

Bien Construire

Ma Future Maison

www.mafuturemaison.fr

Guide pour bien construire
en région Ile-de-France



LE GUIDE

4

ACHETER SON TERRAIN
LE PERMIS DE CONSTRUIRE
LE SUIVI DE CHANTIER
RÉGLEMENTATIONS THERMIQUES

CATALOGUE

15

NOTRE SÉLECTION DE MODÈLES
DE MAISONS RÉALISÉES PAR
LES CONSTRUCTEURS EN IDF

DOSSIER

34

MAISON PERSONNALISABLE
L'ABRI DE JARDIN
PUITS CANADIEN OU CLIM' ?
DES MAISONS SUR MESURE
L'ISOLATION PHONIQUE
L'INVESTISSEMENT LOCATIF

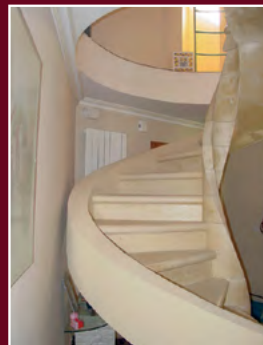
N° 439 - juillet 2020

Belles Demeures

CONSTRUCTEUR DEPUIS 1935

MAISONS D'EXCEPTION EN ILE DE FRANCE

Belles Demeures, marque de la société SAPO, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget. La société SAPO, dotée d'un savoir-faire de plus de 70 ans, a créé la marque Belles Demeures en 1976 exclusivement destinée aux constructions personnalisées.



Faites confiance à un vrai constructeur en choisissant une maison Belles Demeures.



66, route de Paris
78760 JOUARS PONTCHARTRAIN
Tél. 01 80 28 36 12
belles.demeures@sfr.fr

EDITORIAL

Ma Future Maison n° 439

par Alain Laffarge, Directeur de la Publication

Où en est le marché de la maison neuve en 2020 ? Le secteur de la construction a été à l'arrêt ou presque durant la crise de la Covid-19, mais ce n'est pas pour autant que les acheteurs potentiels ont abandonné leur projet de faire construire leur maison. Plusieurs baromètres et indicateurs permettent de dresser un tableau de la situation du marché de la maison neuve.

On le sait, les prix de l'immobilier ont tendance à augmenter ces dernières années, avec de fortes disparités régionales cependant. Les prix des maisons neuves ont augmenté de 3,3 % sur un an (comparaison entre février 2019 et février 2020).

En cause, de l'avis des constructeurs et des observateurs, la réglementation thermique, RT 2012, dont les exigences aboutissent à des maisons mieux isolées, plus lumineuses et confortables, plus respectueuses de l'environnement et du confort des habitants, mais aussi, c'est logique, plus coûteuses.

En revanche, l'utilisation de modes constructifs performants et d'équipements peu gourmands en énergie permet par la suite, à l'usage, de consommer moins et donc de dépenser moins au quotidien pour le chauffage, l'eau chaude, l'électricité, etc.

Une autre raison explique cette augmentation des prix : dans certaines régions, le coût des terrains est en forte augmentation, reflétant d'importantes disparités sur le marché de la maison neuve en 2020.

Les grandes villes restent les plus attractives, du fait de leur dynamisme et de leur potentiel économique, de la présence de nombreux services (transports, équipements publics, commerces...). Les prix y sont plus élevés qu'ailleurs, notamment du fait du coût du foncier. Logiquement, plus la pression immobilière est forte, plus le prix des terrains à bâtir augmente... et plus les terrains se font rares... ce qui accroît d'autant le prix de la construction d'une maison neuve.

L'acquisition d'une maison neuve en 2020 reste donc moins coûteuse dans une zone périurbaine ou rurale que dans une zone dense et urbanisée.

Les centres-villes, et surtout ceux des métropoles régionales, attirent plus de nouveaux habitants que les villes de moindre importance et voient donc augmenter leurs prix.

La région du Grand Paris reste bien évidemment celle où les prix du marché de la maison neuve sont les plus élevés.

Derrière elle, les villes de Bordeaux, Lyon et Nice restent très attractives, et affichent donc des prix élevés pour les maisons neuves par rapport à la moyenne nationale.

Nantes, Strasbourg ou Toulouse sont également assez denses et recherchées mais dans une moindre mesure.

Et faire construire une maison neuve dans des métropoles comme Brest, le Grand Nancy ou Rouen est plutôt moins coûteux que dans les villes citées précédemment.

Cependant, on note une tendance à rechercher un cadre de vie plus sain, plus calme, proche de la nature. De nombreux acheteurs réfléchissent aussi à cette option avant de faire construire, et optent parfois pour une localisation moins centrale qu'ils ne l'avaient envisagé au départ.

BELLES DEMEURES - BP 201 - 45300 ROUVRES SAINT JEAN - Tél. : 02 38 39 70 23

Découvrez les nombreuses réalisations sur le site

www.lesmaisonsbellesdemeures.fr





31, rue de Paris • D 316 • 95270 CHAUMONTEL
01 34 099 100 - Site : www.flint-immobilier.com

Terrains à bâtir

JAMVILLE (78)
Ouest de Cergy Pontoise (95) et
Nord de Mantes la Jolie (78)

NOUVEAU **RESTE 5 LOTS**

11 terrains à bâtir / 582 m² à 772 m²
Prix à partir de 112 500 €*

ARSY (60)
Gare à 4kms à ESTREES SAINT DENIS
Accès N31 et 2 kms de l'A1

TRAVAUX EN COURS **RESTE 4 LOTS**

10 terrains à bâtir / 503 m² à 594 m²
À partir de 79 500 €*

VIGNY (95)
Proche/Ouest de PONTOISE (95)
Village du Parc Naturel du Vexin

PRET A BATIR / VRD réalisés **RESTE 1 LOT**

8 terrains à bâtir / 809 m² à 1 375 m²
Prix à partir de 145 000 €*

NERY (60) «Huleux»
Proche Senlis - Autoroute A1

PRET A BATIR / VRD réalisés **DEJA 4 LOTS VENDUS**

12 terrains à bâtir / 1 057 m² à 1 796 m²
À partir de 109 000 €*

TERRAINS A BATIR :

- GOUVIEUX (60)
3 464 m²350 000 €
- COYE LA FORET (60)
495 m²210 000 €
- COYE LA FORET (60)
526 m²215 000 €
- COYE LA FORET (60)
563 m²216 900 €
- VILLIERS-LE-SEC (95)
350 m²178 500 €
- MORIENVAL (60) viabilisé
576 m²60 000 €

AVRIGNY (60)
Entre Clermont et Compiègne (60) - Accès N31 et D1017

PRET A BATIR / VRD réalisés **RESTE 1 LOT**

14 terrains à bâtir / 560 m² à 798 m²
À partir de 69 500 €*

PUISEUX LE HAUBERGER (60)
Accès direct N1 (D1001)
10 mn gare de Chambly

- 5000 € AUX 25 PREMIERS ACQUÉREURS

52 lots à bâtir / 475 m² à 825 m²
À partir de 99 500 €*

ESCHES (60)
Proche
Chambly

NOUVEAU

22 terrains à bâtir / 601 m² à 885 m²
À partir de 111 000 €*

PONCHON (60)
Proche Noailles - Autoroute A16

PRET A BATIR / VRD réalisés **DEJA 17 LOTS VENDUS**

33 terrains à bâtir / 627 m² à 1 085 m²
À partir de 63 000 €*



SOMMAIRE

Ma Future Maison n° 439

LE GUIDE

4

ACHETER SON TERRAIN

- Lotissement ou diffus ?
- Distances, surface, accessibilité
- Viabilisation

6

LE PERMIS DE CONSTRUIRE

- Comment l'obtenir ?
- Quels sont les délais ?
- Quelle est la durée de validité ?

9

LE SUIVI DE CHANTIER

- Visiter le chantier
- Le suivi de chantier de A à Z
- Livraison de travaux

10

RÉGLEMENTATION THERMIQUE

- Les nouvelles exigences de PE

14

SALON FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON

CATALOGUE

15

NOTRE SÉLECTION DE MODÈLES
DE MAISONS RÉALISÉES PAR LES
CONSTRUCTEURS EN IDF

DOSSIER



34

MAISON PERSONNALISABLE
L'ABRI DE JARDIN
PUITS CANADIEN OU CLIM' ?
DES MAISONS SUR MESURE
L'ISOLATION PHONIQUE
L'INVESTISSEMENT LOCATIF

ANNONCES



49

EXEMPLE D'ANNONCES TERRAINS
OPÉRATIONS TERRAIN + MAISON
À RETROUVER SUR NOTRE SITE

Sélection de terrains à bâtir par les
agences, notaires, particuliers, ainsi que
ceux vus et connus de nos constructeurs
et proposés conformément à l'article
L 231-5 de la loi du 19/12/90.

Bien construire MA FUTURE MAISON
74, rue de Dunkerque, 75009 Paris
Téléphone : 01 42 85 81 38
e-mail : contact@mafuturemaison.fr
Directeur de la publication : Alain LAFFARGE
Maquettiste : Nathalie PEYNET
Rédactrice : Aude CLAVEL
Impression : Imprimerie Yonnaise
Téléphone : 02 51 37 01 46

5 CONSEILS POUR ACHETER UN TERRAIN SANS SE TROMPER

Acheter un terrain pour y faire construire sa maison est une étape fondamentale et assez complexe dans un projet de construction. Dès que la décision de faire construire est prise, le choix du terrain occupe rapidement l'essentiel du temps de propriétaires en devenir. Quelle enveloppe lui consacrer ? A qui s'adresser ? Ville ou campagne ? Acheter en lotissement ou dans une maison isolée ?



Il existe de nombreuses façons de trouver le terrain de ses rêves. En, dehors des annonces des sites internet et des agences immobilières, **le plus simple reste de confier la recherche du terrain à son constructeur.**

En effet, les professionnels de la construction de maisons individuelles sont tous en étroite relation avec des partenaires fonciers, qu'ils soient particuliers, notaires ou aménageurs fonciers. Cela sous-entend bien évidemment que vous ayez auparavant fait le choix de votre constructeur.

Quel que soit le moyen, acheter un terrain suppose que l'on s'interroge sur plusieurs points. Voici quelques éléments pour vous aider.

ACHETER UN TERRAIN EN LOTISSEMENT OU EN SECTEUR DIFFUS ?

Acheter un terrain en lotissement

L'avantage de l'achat en lotissement c'est la certitude que votre parcelle de terrain sera constructible, viabilisée et bornée. **Aucun frais supplémentaire** de raccordement aux différents réseaux ne vous sera donc demandé.

La plupart du temps, vous aurez le libre choix du constructeur, mais des **obligations architecturales** peuvent vous être imposées par le **cahier des charges du lotissement** : hauteur, matériaux, couleur des façades ou des toits, etc.



Acheter un terrain isolé

Un terrain isolé, dit aussi "en diffus", vous évitera ces contraintes. Vous serez **libre de construire tout type d'habitation**, sous réserve de respecter les règles d'urbanisme et les contraintes du PLU). Il faudra par conséquent vous assurer auprès de la mairie de votre commune des servitudes obligatoires du terrain.

Par ailleurs, acheter un terrain isolé suppose d'**effectuer les démarches et de payer les frais de raccordement liés à la viabilisation** (eau, gaz, électricité, tout-à-l'égout, téléphone/internet, etc.).

Attention à la distance qui sépare les points de raccordement du réseau public de la maison, qui peut augmenter considérablement le prix des travaux.

L'ÉTUDE DE SOL

Bien que non obligatoire, l'étude de sol est une étape fortement recommandée.



En lotissement, l'aménageur est tenu de nous donner les informations relatives à la nature et la composition du sous-sol.

Lors de l'achat d'un **terrain isolé**, bien que 60% des acheteurs ne le fassent pas, nous ne pouvons que vous conseiller de faire effectuer une étude de sol par un géotechnicien.

Cette étude vous rassurera (solidité du sol ou sol argileux) dans le cadre de l'achat de votre terrain, et permettra aussi à votre constructeur de savoir que les fondations choisir pour votre maison.

LES DISTANCES, LA SURFACE, L'ACCESSIBILITÉ

Lors de la construction de votre maison, vous devrez **respecter des distances par rapport à la rue et aux constructions existantes.**

Les **distances minimales entre la maison et la voirie** diffèrent selon qu'il s'agit d'une route départementale, nationale, ou d'un chemin communal.

Le terrain doit par ailleurs **permettre l'accès à la voie publique et aux tiers**. Il sera indispensable de prévoir au moins une voie d'accès au terrain, voire un droit de passage dans certains cas. Attention aussi aux éventuelles servitudes liées au terrain..

L'article R.111.18 du code de l'urbanisme précise que la maison doit être construite en limite de propriété, soit respecter un retrait d'au moins 3 mètres par rapport à la limite parcellaire, et de 5 mètres pour une maison de plus de 10 mètres de haut.

La surface du terrain et son emplacement vous indiqueront donc les droits et les servitudes que vous devrez respecter.

LA VIABILISATION

Poste important, la viabilisation d'un terrain consiste à raccorder la voirie, mais aussi aux "réseaux divers" (on parle de VRD) : eau, électricité, gaz, évacuation des eaux usées, etc.

Attention, plus la distance est grande, plus le coût est important. Il peut facilement doubler, voire tripler. N'oubliez pas les différentes taxes afférentes au terrain, notamment la taxe d'aménagement qui remplace la TLE.

Le problème ne se pose pas si vous achetez en lotissement, mais dans le cas d'un **terrain isolé, il faut consulter le plan local d'urbanisme et demander un certificat d'urbanisme**. Il vous indiquera les modalités de raccordement en vigueur dans la commune.

Là encore, votre constructeur sera de bon conseil, car le prix de la maison qu'il va vous construire comprend les raccordements.

Si la distance est très importante entre le terrain et la voirie et les points de raccordement des réseaux divers, ou s'ils créent des servitudes ou se trouvent dans le domaine public, le constructeur ne pourra pas les effectuer, ou alors cela supposera des frais supplémentaires importants.

TROUVER LE BON TERRAIN

Ne vous précipitez pas, trouver le bon terrain n'est pas chose facile. Le choix de la commune, son emplacement, la proximité des transports, des commerces, des écoles sont des critères primordiaux. Dans tous les cas,



- Comparez les biens proposés et les prix.
- Faites un tour à la mairie et consultez le cadastre et le plan local d'urbanisme (PLU) pour vérifier l'environnement de votre parcelle et les éventuelles constructions prévues alentour, ainsi que les contraintes locales liées à la construction.

En dehors de la surface et de l'environnement qui sont bien entendu des éléments décisifs, **n'oubliez pas qu'un terrain en pente risque de gréver votre budget** du fait de l'importance des travaux de terrassement nécessaires.

Encore une fois, si vous avez choisi votre constructeur avant votre d'acheter un terrain, il saura vous accompagner non seulement pour le choix du terrain, mais se chargera aussi des démarches administratives liées à l'achat, et vous conseillera aussi pour le financement.

LE PERMIS DE CONSTRUIRE

Le permis de construire est une autorisation de construire officielle, octroyée par l'administration, après vérification de la conformité de votre projet avec les règles d'urbanisme et de construction en vigueur. Le permis de construire est obligatoire pour tout projet de construction d'importance, et s'y soustraire est passible de sanctions pénales



POUR QUELS TRAVAUX FAUT-IL DEMANDER UN PERMIS DE CONSTRUIRE ?

Le permis de construire est obligatoire pour toute construction nouvelle si elle excède 20 m² de surface hors œuvre brute (SHOB), et cela même si elle ne comporte pas de fondations. Les constructions de taille inférieure à 20 m², les constructions de moins de 2 m² et de plus de 12 mètres de hauteur, et les piscines de moins de 100 m² ne nécessitent qu'une déclaration préalable.

Les très petites constructions ou les constructions temporaires n'exigent aucune formalité. Par contre, pour réaliser un projet de construction dont la surface hors œuvre nette (SHON) dépasse 170 m², il devient obligatoire de faire appel à un architecte.

Si vous prévoyez des travaux sur une construction existante, ils sont dispensés de formalité dans

les conditions énoncées ci-dessus, sauf s'ils sont importants (plus de 20 m² SHOB). Tous les travaux qui concernent l'aménagement intérieur d'une construction sont dispensés de tout permis, sauf s'il y a un changement de destination de tout ou partie du bâtiment.

COMMENT OBTIENT-ON UN PERMIS DE CONSTRUIRE ?

Pour obtenir un permis de construire il faut s'adresser à la mairie de la commune où est situé le terrain et lui adresser les formulaires Cerfa n°13406*01 ou Cerfa n°13409*01, suivant la nature de votre projet, dûment complétés, et accompagnés d'un dossier constitué des pièces suivantes :

- le plan de situation du terrain,
- le plan masse des constructions à bâtir ou à transformer,



- le plan de coupe du terrain et de la construction,
- une note de présentation du projet décrivant également le terrain le cas échéant,
- le plan des façades et des toitures,
- une photo permettant de situer le terrain dans son environnement proche et dans le paysage.

Le dossier de demande de permis de construire (formulaire et dossier) doit être établi en 4 exemplaires, et remis aux services correspondants de la mairie de la commune où est situé le terrain, ou envoyé par lettre recommandée avec accusé de réception.

QUELS SONT LES DÉLAIS POUR OBTENIR UN PERMIS DE CONSTRUIRE ?

Si le dossier est complet, il faut compter :

- 2 mois d'attente pour une demande concernant une maison individuelle et/ou ses annexes,
- 3 mois d'attente pour une demande comprenant des constructions et/ou des démolitions.

Si le dossier n'est pas complet, la mairie dispose d'1 mois pour vous réclamer les pièces manquantes, et vous disposez ensuite de 3 mois pour compléter votre dossier.

En retour, l'administration vous octroie ou non le permis de construire, ou l'accepte avec des prescriptions motivées que vous serez tenus de suivre.

Si vous n'avez reçu aucune réponse de l'administration à l'issue du délai d'instruction de 2 mois, le permis de construire est en principe tacite.

Une fois le permis délivré, il doit être affiché à la fois en mairie pendant au minimum deux mois, et sur le terrain jusqu'à la fin des travaux.

QUELLE EST LA DURÉE DE VALIDITÉ DU PERMIS DE CONSTRUIRE ?

La durée de validité du permis de construire est de 3 ans. Le titulaire de l'autorisation peut en demander la prolongation, en s'adressant aux services compétents en mairie au moins 2 mois avant son expiration. Par contre, le permis est considéré comme périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 2 ans à compter de sa notification ou de sa délivrance tacite.

QUE FAIRE EN CAS DE REFUS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ?

Lorsque votre permis de construire a été refusé, vous pouvez demander au maire de reconsidérer sa position, dans les 2 mois qui suivent la notification de refus, par lettre recommandée avec AR.

Si le refus est maintenu, vous pouvez encore solliciter le président du tribunal administratif du lieu où se situe votre terrain, pour essayer d'obtenir l'annulation du refus de permis de construire, avec le même délai.

LE SUIVI DE CHANTIER

Faire appel à un constructeur de maison individuelle permet de faciliter votre projet de construction d'une maison et de bénéficier de l'assistance et de l'expertise d'un professionnel pour le suivi de chantier, mais cela ne vous évite pas l'inquiétude de savoir comment se déroule les travaux de votre maison neuve. Voici quelques éléments d'explication sur votre rôle dans le suivi de chantier de votre maison neuve, et les précautions à prendre pour éviter tout désagrément au cours des travaux, avec les commentaires d'un constructeur.



VISITER LE CHANTIER DE VOTRE MAISON NEUVE

Le suivi du chantier est réglementé

L'accès et le suivi de chantier de votre maison neuve sont réglementés. A moins que des accords particuliers et exceptionnels soient mentionnés dans le contrat de construction de maison individuelle, vous ne pourrez pas accéder au chantier comme vous le souhaitez.

En effet, tant que votre maison n'est pas terminée, le constructeur reste le seul responsable. Vous ne serez pleinement propriétaire qu'à la fin des travaux et après la réception et le règlement du dernier solde de montant de l'opération.

Des visites programmées à chaque appel de fonds

Cependant le contrat de construction de maison individuelle (CCMI), prévoit des visites de chantier à chaque grande étape des travaux. Vous pouvez ainsi vous projeter mais aussi de vérifier la qualité et la propreté

de votre chantier de façon à garantir la conformité de la réalisation avec votre projet de maison.

Le CCMI protège les acquéreurs ; les appels de fonds successifs sont réglementés et corrélés aux principales étapes du chantier de votre maison neuve. Votre constructeur planifiera clairement un calendrier d'avancement des travaux afin d'organiser au mieux vos visites sur le chantier.



"A chaque appel de fonds, vous serez invité à visiter le chantier et vous pourrez ainsi suivre l'avancement des travaux et vous renseigner auprès du directeur de travaux et du constructeur", explique Sara Pedrosa, responsable de plusieurs marques de maisons en Île-de-France, et que nous avons interrogée à ce sujet.

LE SUIVI DE CHANTIER DE A À Z

La déclaration de travaux, là où tout commence

Bien que ce soit votre constructeur qui s'en charge,



il est important de savoir que tout chantier débute par la déclaration de début de travaux à effectuer en Mairie. En plus d'être obligatoire, cette déclaration d'ouverture des travaux inscrit noir sur blanc la date précise à laquelle les travaux débutent, ce qui détermine les délais d'exécution des travaux, notés dans le contrat de construction signé avec le constructeur.

"Le permis de construire doit être affiché à l'entrée du terrain. Cet affichage est obligatoire et son omission pourrait entraîner l'interdiction de construire. N'oubliez pas que vous avez 2 ans pour débiter vos travaux une fois que le permis de construire a été affiché", précise Sara Pedrosa.

Des visites du chantier régulières et obligatoires

Suivre l'avancement des travaux neuve semble une évidence aux acquéreurs d'une maison neuve, mais c'est aussi obligatoire et conditionne le versement des fonds à chaque étape du chantier.

En effet, le CCMI mentionne les étapes du chantier auxquelles le constructeur vous demandera de régler une quote part également prédéfinie du montant des travaux.

- 25 % à l'achèvement des fondations,
- 40 % à l'achèvement des murs,
- 60 % à la mise hors d'eau (pose de la toiture),
- 75 % à la mise hors d'air (pose des menuiseries et des cloisons intérieures)
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement (plomberie, menuiserie et chauffage).
- 100 % à la réception de la maison.

"A chacune de ces étapes, nous fournissons comme tous les constructeurs une attestation d'avancement des travaux, que vous demandera votre banque pour débloquer les fonds"

Vérifier le bon déroulement des travaux

L'avantage de faire appel à un constructeur, c'est que vous bénéficiez d'un seul et unique interlocuteur tout au long du chantier, et qu'il pourra vous conseiller.

Cependant, c'est à vous d'être vigilant au cours de ces réunions : elles sont l'occasion de signaler tout manquement ou toute erreur sur le chantier, et de vérifier la conformité de la réalisation par rapport au contrat signé.

"Plus une anomalie est repérée rapidement, plus il est facile de la réparer. Les intérêts du constructeur coïncident avec ceux de l'acquéreur : les visites de chantier permettent de régler les problèmes constatés à chaque étape, et notamment avant l'intervention d'un autre corps d'état par exemple", nous confie Sara Pedrosa.

Livraison de travaux, étape finale et primordiale

Une fois le chantier terminé, le constructeur vous livre votre maison et vous donne les clés de votre nouveau chez vous. Il s'agit là d'une étape cruciale.



Lors de cette dernière visite de chantier, un procès verbal est établi afin de consigner toutes les remarques et éventuelles réserves concernant les travaux.

La majorité des constructeurs vous fourniront une liste pour vous aider à vérifier et à noter chaque élément du projet de construction. L'intérieur comme l'extérieur doivent être intégralement vérifiés et chaque problème inscrit au procès-verbal sous forme de réserve.

"J'ai constaté au fil des chantiers que plus les acquéreurs ont été attentifs minutieux au long du suivi de chantier, plus cette dernière étape de réception des travaux est rapide."

Une fois que le procès verbal de parfait achèvement est écrit, la garantie de parfait achèvement se déclenche. Elle vous protégera de désordres ou de mal-façons durant l'année qui suit la réception du chantier.

RÉGLEMENTATION THERMIQUE POUR FAIRE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Dans le cadre du Grenelle de l'environnement, et dans le but de réduire durablement les dépenses énergétiques, une nouvelle réglementation thermique, la RT 2012 (qui remplace la RT 2005) a été mise en place. L'objectif à long terme est de « réduire la facture énergétique » des ménages, et de diviser par 3 la consommation énergétique des habitations pour diminuer les émissions de gaz à effet de serre.



Il s'agit à terme de construire des bâtiments qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment (la RT 2020 est déjà en préparation et va dans ce sens).

En effet, et pour exemple, la consommation liée au chauffage représente des sommes importantes (900 € en moyenne par ménage et par an, avec de grandes disparités : de 250 € dans une maison basse consommation à plus de 1.800 € dans une maison mal isolée). Dans une visée à la fois économique et environnementale, cette réglementation cherche donc à limiter la hausse du prix de l'énergie et la consommation en général, et donc ainsi aussi de réduire les déchets liés à la production, l'acheminement et à l'utilisation des énergies nécessaires à la vie courante, et en parallèle, à développer les énergies renouvelables.

DE NOUVELLES EXIGENCES DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

En bref, les exigences réglementaires en matière de consommation d'énergie dans votre maison sont relevées, et imposent de construire des bâtiments "basse

consommation", dont le mode constructif permet de limiter les déperditions d'énergie, et dotés d'équipements peu énergivores qui optimisent la production et le recyclage des différentes énergies utilisées au quotidien (chauffage, électricité, eau chaude sanitaire, etc.).

Depuis le 1er janvier 2013, la RT 2012 est obligatoire et impose un certain nombre d'exigences pour la construction des bâtiments neufs, qui portent notamment sur la consommation énergétique. Celle-ci s'exprime en énergie primaire (EP) en kWhEP. Elle comprend l'énergie utilisée dans la maison mais aussi les pertes dues à sa transformation et à son acheminement. La consommation énergétique des bâtiments neufs ne doit aujourd'hui pas dépasser 50 kWh/ep/m2/an en moyenne.

3 COEFFICIENTS POUR MESURER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE D'UNE MAISON

1. Le Bbio

ou Besoin bioclimatique conventionnel, exprime les besoins liés au chauffage, à la climatisation et à l'éclairage. Il doit être inférieur à une valeur maximale appelée Bbiomax, qui Bbiomax est calculé en fonction :

* **des caractéristiques du bâti :**

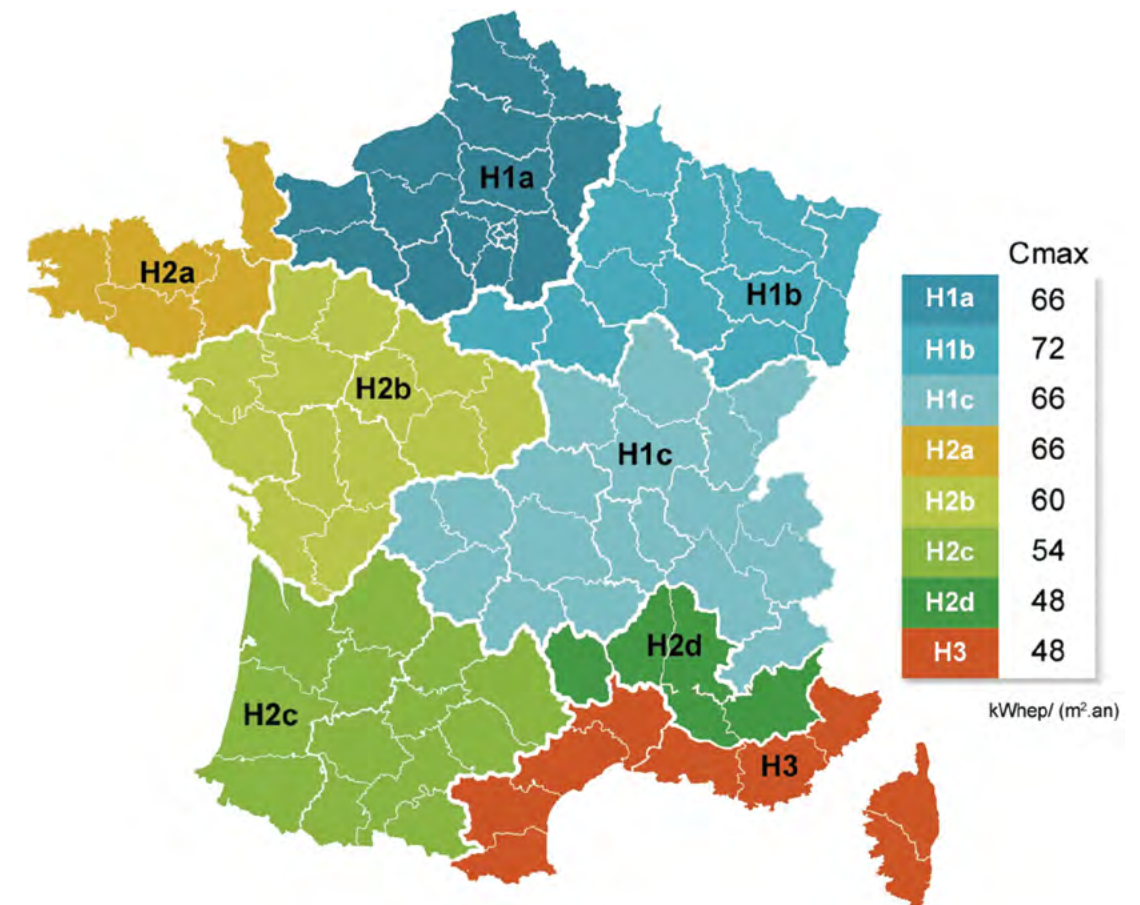
- surface du bâtiment.

- orientation et la disposition des ouvertures (profiter des apports solaires en hiver et s'en protéger en été), ce qui signifie aussi que l'éclairage naturel doit être privilégié, et que l'inertie doit être utilisée pour le confort d'été. Par ailleurs, la RT 2012 exige une surface minimale de baies vitrées : 1/6 de la surface habitable (confort d'habitation, qualité de l'architecture, favoriser l'éclairage naturel et ainsi économiser l'électricité).

- déperditions thermiques : elles doivent être limitées, ce qui passe notamment par la conception des plans de la maison (volumes compacts), mais aussi par une isolation très performante et soignée des murs, de la dalle et de la toiture, mais aussi des ouvertures (double vitrage).

* **des données climatiques de la région :**

(voir carte) localisation géographique, altitude, catégorie



prédéfinie du logement (par exemple, les logements CE2 sont ceux considérés comme ne pouvant pas se passer de système de refroidissement. Ils sont situés dans les zones prédéfinies H2d ou H3).

* **du mode de chauffage et d'éclairage**

2. Le Cep

ou coefficient de Consommation conventionnelle d'Énergie Primaire concerne les consommations annuelles par m² qui découlent de l'utilisation du chauffage, de la climatisation s'il y a lieu, de l'eau chaude sanitaire, de l'éclairage, et des auxiliaires (VMC, pompes et les ventilateurs par exemple). Ces consommations ne doivent pas dépasser 40 à 65 kwhep/m2/an (Cepmax), selon les régions de France (voir carte).

3. Le Tic

calcule la Température Intérieure Conventionnelle en période de forte chaleur. Il s'agit là de contrôler la température ambiante en été et en hiver, de manière à assurer un niveau de confort constant et de limiter les surchauffes et donc la consommation d'énergie supplémentaire (climatisation, ventilation, etc.). Une maison RT 2012 bien conçue thermiquement doit être

confortable en toute saison sans avoir recours à la climatisation en été.

ÉTUDE THERMIQUE ET TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR OBLIGATOIRES

Une étude thermique permet de calculer les coefficients Bbio, Cep et Tic et de les comparer avec les seuils maximaux exigés par la RT 2012. Les valeurs limites sont définies en fonction de :

- la zone géographique (les différences de climat et d'altitude créent des conditions de d'ensoleillement ou de chauffage différentes par exemple),

- de la surface de la maison,

- des économies de gaz à effet de serre obtenues grâce à des systèmes et équipements énergétiques peu polluants (bois, pompe à chaleur, etc.).

En pratique, cela signifie qu'il faudra veiller à un certains nombre de points lors de la construction d'une maison neuve :

- une ventilation performante (simple ou double flux, ...),

Une ventilation efficace contrôle le renouvellement de l'air dans la maison pour éliminer l'humidité en excès, source d'inconfort et de dégradation du bâti, en particulier dans la salle de bains et la cuisine.

LE SALON FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON

11^e édition

18-19-20

SEPTEMBRE

PARIS PORTE DE VERSAILLES
PAVILLON 2.2

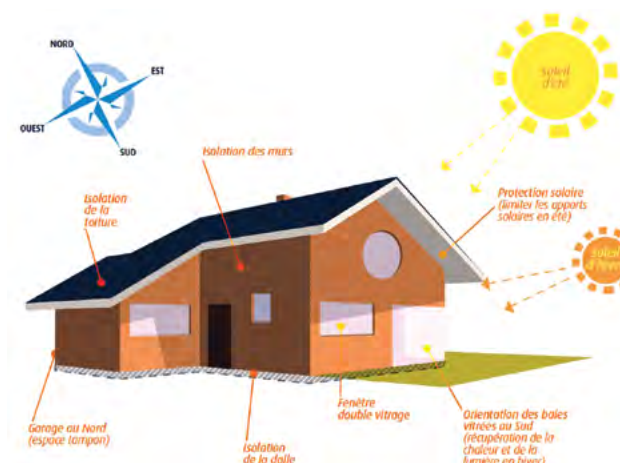
ENTRÉE GRATUITE

à télécharger sur le site

salonfaireconstruiresamaison.com

Un salon organisé par

PAP
EVENEMENTS



Cette ventilation doit aussi être performante d'un point de vue énergétique. Pour y parvenir, il faut allier une conception judicieuse du bâtiment et une bonne coordination des différents corps de métier pendant la construction. Il faut vous assurer que la ventilation, souvent l'objet de malfaçons, a été correctement posée et est en bon état de fonctionnement. Vous pouvez demander, dans le cadre de votre contrat avec votre entrepreneur, la réalisation d'un contrôle qualité sur cette installation.

- les ponts thermiques, c'est-à-dire les interstices dans la paroi les planchers, les huisseries où l'isolation thermique qui suscitent des pertes de chaleur (procédés de construction et composants performants, continuité de l'isolation sur l'ensemble de l'enveloppe, etc.).
- la perméabilité à l'air (par exemple, la qualité

- d'exécution dans la pose des portes et fenêtres),
- une surface totale des baies au moins égale à 1/6 de la surface habitable,
- des énergies renouvelables (EnR),
- une protection solaire mobile dans les chambres (volets ou stores extérieurs),
- un dispositif de mesure ou d'estimation des différentes consommations d'énergie.

L'étude thermique permet au constructeur d'optimiser la conception architecturale, les solutions techniques et la consommation énergétique conventionnelle, et ainsi de s'assurer du respect des trois exigences fixées par la réglementation thermique. Pour garantir la compétence des professionnels réalisant des études thermiques, n'hésitez pas à faire appel à des bureaux d'études titulaires d'une des trois qualifications RGE ci-dessous :

- qualification étude thermique de l'OPQIBI,
- certification NF étude thermique de CERTIVEA,
- certification BENR d'ICERT.

Le test d'étanchéité à l'air, lui aussi obligatoire, permet de quantifier les fuites d'air, c'est-à-dire les entrées ou sorties d'air parasites. Un des points majeurs induits par la RT 2012, le contrôle maîtrisé du renouvellement d'air, suppose en effet l'association d'une bonne étanchéité et d'un système de ventilation performant. Cela permet de limiter les déperditions thermiques tout en assurant une bonne qualité de l'air intérieur, ce qui nécessite de prendre en compte ces paramètres lors de la conception de la maison (matériaux, équipements, réseaux, etc.), et aussi lors des travaux de construction (bonne coordination des corps de métiers sur le chantier).

Équipements

- 1 ameublement (bois collés)
- 2 ventilation et climatisation mal réglées
- 3 chaudières, cheminées, poêles mal réglés
- 4 production d'humidité des machines à laver, sèche-linge...
- 5 poubelles, stockage des déchets
- 6 cheminée ou poêle mal réglés

Activités humaines

- 7 bricolage, émanations des voitures, motos...
- 8 produits de toilette et cosmétiques, humidité
- 9 aspirateur, produits d'entretien parfums d'intérieur, bougies, encens...
- 10 cuisson
- 11 tabagisme

Occupation des locaux

- 12 plantes (allergènes, engrais, pesticides)
- 13 métabolisme
- 14 animaux

Sol

- 15 émanations naturelles (radon), sols contaminés

Matériaux de construction et de décoration

- 16 peintures, vernis, colles
- 17 isolants
- 18 revêtements de sols, murs, plafonds

Air extérieur

- 19 pollution locale (gaz d'échappement, activités industrielles ou agricoles), pollens, bactéries, poussières



SALON FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON

Le 1^{er} rendez-vous immobilier à Paris en 2020 ! Après la période que l'on vient de traverser, c'est l'occasion de rencontrer différents professionnels de la maison individuelle, des constructeurs aux fabricants, en passant par les spécialistes du crédit immobilier, pour concrétiser votre projet.



Le salon **Faire Construire sa Maison** est devenu le rendez-vous, incontournable, de la maison individuelle pour tous ceux qui ont un projet de construction. Cette 11^{ème} édition du Salon rassemble dans un même lieu pendant 3 jours un grand nombre de constructeurs de maisons individuelles.

Quel que soit le stade d'avancement de votre projet, que vous en soyez encore au début ou que vous ayez déjà effectué des recherches et des démarches auprès de constructeurs, le Salon Faire construire sa maison permet de concrétiser ses idées, de vous faire une idée du sérieux des professionnels, etc.

DÉCOUVREZ LES MODÈLES ET LES PLANS

C'est l'occasion pour tous ceux qui souhaitent faire construire leur maison de rencontrer directement différents constructeurs et ainsi de faire leur choix avec plus de simplicité, et de comparer leurs prestations, leurs compétences et leur professionnalisme.

Les conseillers de chaque marque vous présenteront leur catalogue. Ils vous expliqueront comment les plans peuvent être adaptés à vos besoins et à votre budget, et sauront vous conseiller pour l'agencement, l'architecture et l'esthétique de votre future maison.

TROUVEZ UN TERRAIN À BÂTIR

Si vous n'avez pas encore trouvé de terrain pour faire construire votre maison, vous pouvez rencontrer différents spécialistes du foncier dans ce Salon.

Sachez que les constructeurs peuvent vous aider à trouver un terrain, par l'intermédiaire de leurs partenaires fonciers locaux, au fait des terrains à vendre dans leur région. N'hésitez pas à leur en parler quand vous passerez sur leurs stands !

DES CONSEILS SUR LE FINANCEMENT

Les constructeurs sont habitués aux plans de financement des projets immobiliers et aux différents cas de figure qui se présentent en fonction des situations de chacun.

Ils sauront donc vous orienter et vous répondre en ce qui concerne le financement de votre maison neuve. Par ailleurs, le Crédit foncier, spécialiste des crédits immobiliers, et la Cafpi, le courtier immobilier le plus important et le plus reconnu, sont également présents sur le salon. Vous pourrez donc les rencontrer, et envisager concrètement la manière dont vous pouvez financer votre future maison.



MATÉRIAUX, ÉQUIPEMENTS & SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES

Les fabricants de matériaux et d'équipements sont également présents sur le Salon.

En complément de vos investigations auprès des constructeurs, vous pourrez donc aussi rencontrer des professionnels du bâtiment qui vous exposeront les qualités et les innovations de leurs produits.

Que ce soit concernant les menuiseries, l'isolation, la toiture ou les systèmes de chauffage, de ventilation et autres, vous pourrez glaner auprès d'eux toutes les informations qui vous manquent et qui vous inquiètent. Et enfin, vous retrouverez également les médias spécialisés dans l'immobilier : presse, radio, sites internet... qui pourront vous délivrer des conseils ou vous orienter dans vos recherches.

INFORMATIONS PRATIQUES

Le salon se tiendra Porte de Versailles, pavillon 2.2

Vendredi 18 Septembre 2019, de 10h à 19h

Samedi 19 Septembre 2019, de 10h à 19h

Dimanche 20 septembre 2019, de 10h à 18h

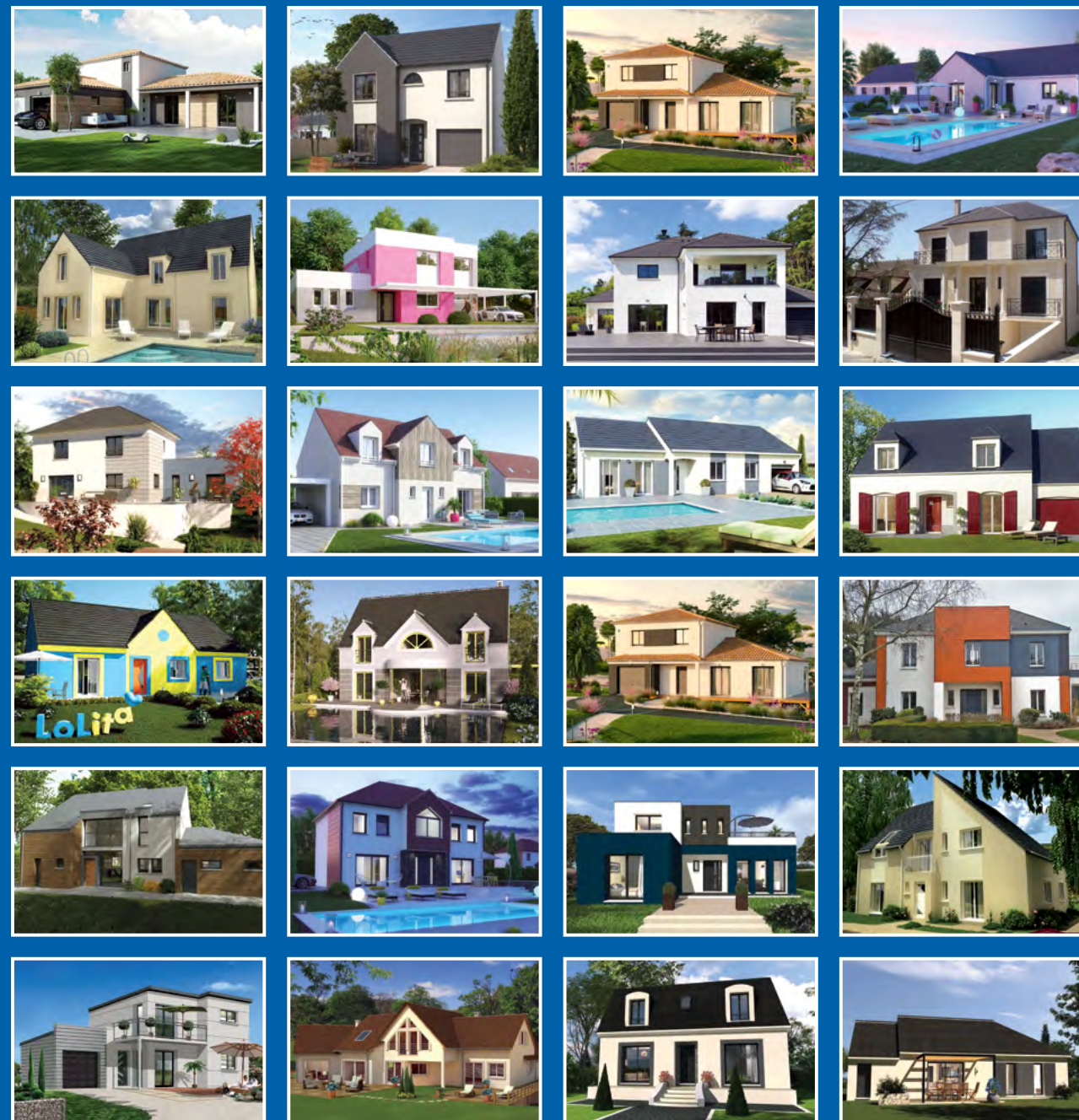
CATALOGUE

Découvrez notre vaste catalogue de modèles de maisons à construire.
De plain-pied, à étage, avec combles aménagés ou aménageables.

Avec 2, 3, 4 ou 5 chambres.

Avec ou sans garage.

Comment choisir votre future maison ?





NOUVELLE GAMME CONFORT

MODÈLE AMBRE

MAISON DE PLAIN PIED AVEC GRANDE TERRASSE COUVERTE
DE 104 À 115 M², 3 OU 4 CHAMBRES, AVEC GARAGE INTÉGRÉ.
PRIX À PARTIR DE 149 900 €*

- CONSTRUCTION DE QUALITÉ :**

 - Implantation par un géomètre
 - Vide sanitaire accessible de 0,60 m
 - Armatures renforcées pour une meilleure durabilité
 - Ecran de sous-toiture respirant et renforcé
 - Isolation thermo acoustique étanche et imputrescible
- MAISON INTELLIGENTE :**

 - Affichage détaillé des consommations
 - Programmation du chauffage
 - Box domotique connectée
 - Système d'alarme et télésurveillance

- FINITION SOIGNÉE :**

 - Enduit monocouche finition grattée
 - Corniches de finition en pierre reconstituée
 - Gouttières et descentes de pluie en zinc
 - Appuis et seuils ton pierre
 - Menuiseries extérieures certifiées NF
- MAISON BIEN ÉQUIPÉE :**

 - Panneaux photovoltaïques en toiture
 - Module d'autoconsommation
 - Ballon thermodynamique 200 l
 - Chauffage réversible : climatiseur (salon)
 - Volets roulants



Corniches et gouttières

CORNICHES DE FINITION
Véritable signature de Maisons Pierre, les corniches de finition en pierre reconstituée viennent couronner la façade de cette maison, lui conférant élégance et caractère.

GOUTTIÈRES ET DESCENTES DE PLUIE
Les gouttières et descentes de pluie du modèle Ambre sont en zinc. Maisons pierre a sélectionné ce matériaux pour sa noblesse et sa durabilité dans le temps.

0 800 612 612 Service & appel gratuits

PLUS DE 50 AGENCES À VOTRE SERVICE

Retrouvez tous nos modèles sur maisons-pierre.com et rejoignez-nous sur Facebook

*Prix indicatif de 149 900 € TTC correspondant au modèle AMBRE 3.104 G1 de la gamme CONFORT, hors terrain, hors frais de notaire, hors assurances, hors peinture, hors branchements, hors piscine, hors aménagements extérieurs et hors options. Visuels non-contractuels.



NOUVELLE GAMME CONFORT

MODÈLE CONCEPT

MAISON MODULABLE PROPOSANT 9 COMBINAISONS D'AGENCEMENT.
DE 90 À 104 M², 3 OU 4 CHAMBRES, AVEC OU SANS GARAGE INTÉGRÉ.
PRIX À PARTIR DE 142 900 €*

- CONSTRUCTION DE QUALITÉ :**

 - Implantation par un géomètre
 - Vide sanitaire accessible de 0,60 m
 - Armatures renforcées pour une meilleure durabilité
 - Ecran de sous-toiture respirant et renforcé
 - Isolation thermo acoustique étanche et imputrescible
- MAISON INTELLIGENTE :**

 - Affichage détaillé des consommations
 - Programmation du chauffage
 - Box domotique connectée
 - Système d'alarme et télésurveillance

- FINITION SOIGNÉE :**

 - Enduit monocouche finition grattée
 - Corniches de finition en pierre reconstituée
 - Gouttières et descentes de pluie en zinc
 - Appuis et seuils ton pierre
 - Menuiseries extérieures certifiées NF
- MAISON BIEN ÉQUIPÉE :**

 - Panneaux photovoltaïques en toiture
 - Module d'autoconsommation
 - Ballon thermodynamique 200 l
 - Chauffage réversible : climatiseur (salon)
 - Volets roulants



Panneaux solaires

MODÈLE CONCEPT : MAISON À ÉNERGIE POSITIVE

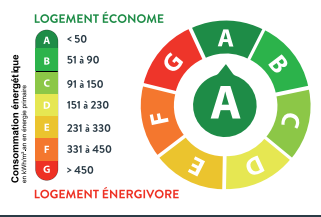
Produisez votre propre énergie et réduisez vos factures d'électricité jusqu'à 60 % grâce à la combinaison intelligente de panneaux photovoltaïques, couplés à un module d'autoconsommation d'une capacité de stockage de 2,4KWh.

0 800 612 612 Service & appel gratuits

PLUS DE 50 AGENCES À VOTRE SERVICE

Retrouvez tous nos modèles sur maisons-pierre.com et rejoignez-nous sur Facebook

*Prix indicatif de 142 900 € TTC correspondant au modèle CONCEPT 3.104 de la gamme CONFORT, hors terrain, hors frais de notaire, hors assurances, hors peinture, hors branchements, hors aménagements extérieurs et hors options. Visuels non-contractuels.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DE A À Z

90% des Français rêvent d'acquérir une maison individuelle, mais la plupart ignorent que ce rêve est à leur portée...

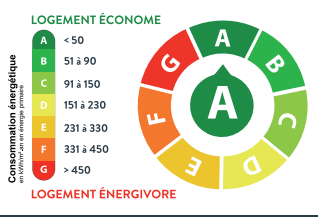
Depuis 1984, MAISONS PIERRE propose des maisons innovantes, économes et accessibles au plus grand nombre.

Près de 45 000 familles nous ont déjà fait confiance pour leur projet, alors pourquoi pas vous ?



MAISONS PIERRE

Z.A. Jean Monnet - 580, impasse de l'Épinet
Vert-Saint-Denis - 77242 CÉSSON CEDEX
Tel. : 01 64 71 19 19



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DE A À Z

90% des Français rêvent d'acquérir une maison individuelle, mais la plupart ignorent que ce rêve est à leur portée...

Depuis 1984, MAISONS PIERRE propose des maisons innovantes, économes et accessibles au plus grand nombre.

Près de 45 000 familles nous ont déjà fait confiance pour leur projet, alors pourquoi pas vous ?



MAISONS PIERRE

Z.A. Jean Monnet - 580, impasse de l'Épinet
Vert-Saint-Denis - 77242 CÉSSON CEDEX
Tel. : 01 64 71 19 19



MODELE MADISON - 160 m² À PARTIR DE 238.000 €

Cette grande maison dispose au sous-sol d'une surface de 100 m² de rangement, de stockage ou de loisirs et permet d'abriter deux véhicules côte à côte.

Le rdc accueille un séjour bénéficiant de 4 expositions per- mettant de suivre la courbe du soleil pour une maison bai- gnée de lumière à tout moment de la journée et favorisant ainsi la réduction des dépenses énergétiques. La suite paren- tale est totalement indé- pendante, à l'écart, en toute intimi- té. Les enfants, quant à eux, ont leur univers privé avec leurs chambres et une grande pièce de loisirs.

L'épuration des lignes et le contraste entre les volumes sont renforcés par l'utilisation de matières différentes et de rava- lement. Une large palette de tons et de nuances permettra à chacun de personnaliser la façade de sa maison pour une esthétique contemporaine.

Les menuiseries aluminium grande largeur et les nom- breuses surfaces vitrées invitent le regard vers l'extérieur et offrent une perspective sur le jardin environnant. Les volets roulants et la porte d'entrée sont également en aluminium. De larges débords de toiture lui donne son aspect moderne, tout en protégeant les façades des intempéries.

Exemple Opération Terrain + Maison



MANDRES-LES-ROSES (94)
Sur terrain de 871 m²
dans cadre de vie pavillonnaire calme,
Projet de construction d'une maison avec 4 chambres
Ecoles maternelle, primaire, collège à pieds.
Tous- commerces sur place. RER A et D à 5 min.
Prix : 584.340 €



www.lesmaisonsbm.com

Constructeur de maisons individuelles en Ile-de-France et départements limitrophes depuis plus de 18 ans, nous sommes soucieux d'apporter à notre clientèle des nouveautés technologiques, esthétiques et de confort dans les maisons que nous proposons.

Nous établirons ensemble votre projet de construction en respectant vos besoins, vos particularités.

En collaboration avec nos partenaires fonciers, nous pourrons vous proposer un large choix de terrains constructibles à l'achat.



LES MAISONS BARBEY MAILLARD
1, rue Georges Charpak - BP 26
77566 LIEUSAIN CEDEX
Tel. : 01 64 13 64 19



www.maisonsdeal.com

En matière de construction comme dans bien des domaines, la proximité est un atout irremplaçable.

C'est l'assurance d'un dialogue efficace et facile, parce qu'on est du même pays, qu'on le connaît parfaitement, et qu'ainsi on est sûr de parler la même langue.

C'est pourquoi les Maisons Déal réalisent la plupart de leurs constructions en Seine-et-Marne, Essonne et dans les départements limitrophes.



MAISONS DÉAL
57 Route de Chartrettes
77000 Vaux le Penil
Tel : 01 60 68 66 66

MODÈLE LUMIGNY SURFACE HABITABLE : 146 m²

Modèle contemporain très lumineux grâce à son "mur rideau" qui baigne de lumière l'espace de vie au rdc et la mezzanine à l'étage.

Au rez-de-chaussée, un espace de 52 m² comprenant, la cuisine, le repas et le salon, une suite parentale avec bains et dressing.

À l'étage, un vide sur séjour, trois chambres dont une suite avec bains, dressing et solarium.

Conforme à la RT 2012, chauffage au choix, pompe à chaleur ou gaz naturel, production d'eau chaude par chauffe eau thermodynamique ou panneaux solaires

Modèle personnalisable

Exemples Opérations Terrain + Maison



MELUN / VAUX LE PENIL (77)
Sur un terrain de 600 m²
Modèle RAMBOUILLET de 98 m² hab.
sur vide sanitaire, 6 pièces, 4 chambres,
plancher étage béton, garage incorporé.
Prix : 293.000 € Hors Frais Notaire

VILLEMORISON SUR ORGE (91)
Sur un terrain de 200 m²
modèle ORMESSON de 94 m²
Sur vide sanitaire, 5 pièces, 3 chambres,
plancher étage en béton.
Prix à partir de : 278.000 € Frais Notaire inclus.

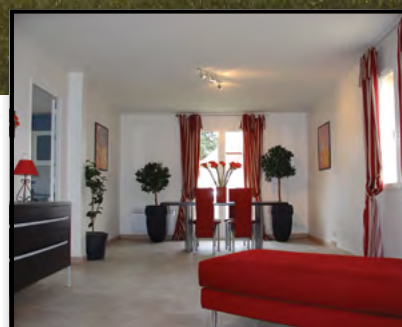


MODELE LOLISTAR À PARTIR DE 116.900 €

Maison contemporaine et économique, très accessible, et parfaitement adaptée aux impératifs des terrains en centre ville, LOLISTAR est une maison très fonctionnelle où vous pourrez combiner convivialité et intimité.

D'un point de vue technique, les prestations de cette maison lui confèrent tous les avantages des maisons basse consommation, répondant ainsi aux exigences de la Réglementation Thermique 2012.

Ce modèle de 5 chambres pour une surface habitable de 101 m² se distingue par le travail sur les enduits qui donnent du rythme à la façade et soulignent son originalité.



www.maisonlol.com

MAISON LOL vous propose des maisons très économiques à vivre.

En effet, alliant performance énergétique, esthétique et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.

L'ensemble de la gamme MAISON LOL a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir aux futurs acquéreurs le meilleur rapport qualité-prix.

Bien que déjà définies, nos maisons sont personnalisables grâce à des packs Décor que nous vous proposons.



MAISON LOL
ZAC Université-Gare Lieu-dit «L'Erable»
77127 LIEUSAINT
Tel. : 01 60 18 15 15

Exemples Opérations Terrain + Maison



PONTAULT-COMBAULT (77)
Sur un terrain de 360 m² :
modèle LOLYSEE avec 4 chambres
Dans secteur résidentiel
Prix global indicatif : 271.500 €



CORBEIL-ESSONNES (91)
Sur un terrain de 710 m² :
modèle LOLA avec 3 chambres
Dans quartier proche écoles et commerces, maison
Prix global indicatif : 162.800 €



www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

Belles demeures, marque de la société Sapo, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget.

Dotée d'un savoir-faire de plus de 35 ans, la marque Belles Demeures est exclusivement destinée aux constructions personnalisées.

En choisissant une maison belles demeures, c'est s'assurer d'un niveau d'exigence significatif pour une construction haut de gamme.



BELLES DEMEURES
route d'Etampes
45300 ROUVRES SAINT JEAN
Tel : 02 38 39 70 23

MODÈLE CARAVELLE À PARTIR DE 225 m²

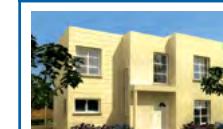
Maison certifiée RT 2012 de réalisation traditionnelle, étudiée pour une utilisation optimale de la surface.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre très lumineuse de 80 m² composée d'une cuisine ouverte sur un double séjour, un bureau, une chambre avec salle d'eau, wc indépendants et cellier.

A l'étage : le palier dessert 3 belles chambres, une salle de bain, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, wc indépendants.

Lucarnes maçonnées. Prestation à personnaliser selon vos envies.
Modèle adapté aux demandes classiques de Bâtiments de France.

Exemples Opérations Terrain + Maison



JOUARS-PONTCHARTRAIN (78)
Sur beau terrain viabilisé, plat de 1105 m², plein sud,
Modèle Caraque de 175 m², avec 5 chambres, 3 SdB,
2 WC, chauff. Pompe à chaleur. Maisons Certifiée
Label RT 2012,
A partir de 505 000 €



ORGEVAL (78)
Sur beau terrain de 260 m² proche toutes commodités
Modèle Bouleau de 100 m², en R + 1,
avec 4 chbres, 2 bains, 2 WC, garage int., chauff.
Pompe à chaleur. Maisons RT 2012, NF
A partir de 342.000 €



MODELE HIBISCUS TTG

SURFACE HABITABLE : 93 m²

L'Hibiscus TTG (Toit Terrasse Garage accolé) est un modèle résolument moderne et design grâce à son toit plat et sa bi-coloration.

Maison compacte ayant tout de même 3 grandes chambres.

Elle a tout d'une grande et même plus car elle dispose d'un garage recouvert d'une terrasse accessible, elle sera idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Son séjour est décoré d'un escalier avec une rampe en inox qui lui donnera un côté moderne. L'hibiscus dispose d'un prix particulièrement étudié pour convenir à tous.



www.lesmaisonsclairval.com

Clairval est fait pour vous !

Vous découvrirez avec Maisons Clairval le plaisir de faire construire sa maison, une maison vraiment à soi.

Et vous serez heureux de n'avoir pas subi les habituelles maisons sur catalogue, toutes pareilles, toutes banales.

Nos équipes techniques ont l'expérience voulue pour que votre rêve devienne réalité : faites-nous confiance.

Confiez-nous la remise de vos clefs !



SAPO
Rouvres-Saint-Jean - BP 201
45302 PITHIVIERS CEDEX
Tel. : 02 38 39 70 23

Exemples Opérations Terrain + Maison



JUVISY SUR ORGE (91)
Sur terrain de 334 m²
modèle CAPITOLE de 167 m² avec 4 chambres dont 1 suite parentale, triple séjour, cuisine, cellier, bureau, garage intégré
Prix indicatif : 421.274 €



ST ARNOULT EN YVELINES (78)
sur terrain de 1550 m²
Modèle BOULEAU de 100 m² avec 4 chbres, cuisine ouverte sur double séjour, SdB, 2 wc, garage intégré
Prix indicatif: 311.908 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



www.lesmaisonsbm.com

Constructeur de maisons individuelles en Ile-de-France et départements limitrophes depuis plus de 18 ans, nous sommes soucieux d'apporter à notre clientèle des nouveautés technologiques, esthétiques et de confort dans les maisons que nous proposons.

Nous établirons ensemble votre projet de construction en respectant vos besoins, vos particularités.

En collaboration avec nos partenaires fonciers, nous pourrions vous proposer un large choix de terrains constructibles à l'achat.



LES MAISONS BARBEY MAILLARD
1, rue Georges Charpak - BP 26
77566 LIEUSAIN CEDEX
Tel. : 01 64 13 64 19

MODELE OPÉRA

À PARTIR DE 143.000 €

Avec ses lignes épurées, et de grandes ouvertures vers l'extérieur, cette maison spacieuse et très lumineuse, cette maison d'architecte cubique offre de multiples avantages et de grandes pièces à vivre pour toute la famille.

À l'intérieur, selon votre mode de vie, vous choisirez une suite parentale très spacieuse au RdC et toutes les autres chambres à l'étage.

À moins que vous ne préfériez disposer au RdC d'un bureau, d'un espace TV indépendant et d'un séjour à vision panoramique.

Chacun trouvera, parmi la quinzaine de versions disponibles, le plan intérieur de maison qui lui convient.

À l'extérieur, l'architecture moderne permet d'harmoniser les couleurs de façade avec l'aluminium des menuiseries.

Exemples Opérations Terrain + Maison



CORBEIL-ESSONNES (91)
Sur terrain de 572 m²
dans centre historique, projet de construction d'une maison avec 4 chambres
Prix : 463.000 €



BOUSSY ST ANTOINE (91)
Sur un beau terrain de 410 m²
Dans cadre de vie privilégié, avec écoles et commerces sur place
votre maison avec 3 chambres
Prix : 370.000 €



MAISON SUR MESURE SURFACE HABITABLE : 120 m²

Maison traditionnelle familiale avec un pignon central qui avance dans l'axe de la construction, dans un classicisme éternel, sobre et stylé. Construite sur vide sanitaire, au rez-de-chaussée : entrée, double séjour, cuisine, bureau ou chambre, wc, garage accolé. À l'étage, un grand palier dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau privée, 1 salle de bains, wc indépendant. Pour un confort acoustique et thermique, le plancher de l'étage est en béton, Menuiseries en pvc Couverture ton ardoise ou tuiles vieilles.



www.maisonsdeal.com

En matière de construction comme dans bien des domaines, la proximité est un atout irremplaçable.

C'est l'assurance d'un dialogue efficace et facile, parce qu'on est du même pays, qu'on le connaît parfaitement, et qu'ainsi on est sûr de parler la même langue.

C'est pourquoi les Maisons Déal réalisent la plupart de leurs constructions en Seine-et-Marne, Essonne et dans les départements limitrophes.



MAISONS DÉAL
57 Route de Chartrettes
77000 Vaux le Penil
Tel : 01 60 68 66 66

Exemples Opérations Terrain + Maison



MELUN / VAUX LE PENIL (77)
Sur un terrain de 600 m²
Modèle RAMBOUILLET de 98 m² hab.
sur vide sanitaire, 6 pièces, 4 chambres,
plancher étage béton, garage incorporé.
Prix : 293.000 € Hors Frais Notaire



VILLEMOISSON SUR ORGE (91)
Sur un terrain de 200 m²
modèle ORMESSON de 94 m²
Sur vide sanitaire, 5 pièces, 3 chambres,
plancher étage en béton.
Prix à partir de : 278.000 € Frais Notaire inclus.



MODELE GENTILHOMMIERE SURFACE HABITABLE : 119 À 160 M²

Maison spacieuse et lumineuse, la Gentilhommière affiche un incroyable niveau d'équipements : balcon, pierres d'angles, bandeaux, corniche en pierre, fronton...

Elle dispose d'un hall d'entrée ouvert sur une pièce de vie de plus de 40m², 3 chambres (dont 1 au RdC), 1 suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante. Nombreux rangements

En option : sous-sol, garage accolé.

Entièrement personnalisable, cette belle demeure familiale vous assurera un confort de vie maximal !



www.maisons-babeauseguin.com

Riche de plus de 30 années d'expérience, nous répondons aux besoins des clients qui souhaitent faire construire dans les départements du 77, 89 et 91.

Retrouvez-nous dans l'une de nos agences :

77	Coulommiers	01 64 04 05 00
	Melun	01 60 56 56 10
	Provins	01 60 58 08 08
	Nemours	01 64 28 10 10
89	Auxerre	03 86 46 26 45
	Sens	03 86 95 49 58
91	Ris-Orangis	01 69 25 85 85



MAISONS BABEAU SEGUIN
80, rue du Général de Gaulle
77000 MELUN
Tel. : 01 60 56 56 10

Découvrez d'autres modèles...



Modèle MEZIERE
Grâce à ses nombreuses versions, elle sait vous séduire et s'adapter aux besoins de chacun, ce qui fait de la Mézière une véritable maison sur mesure. Garage ou sous-sol en option 7 versions de 72 à 127 m² de 2 à 4 chambres



Modèle CHACENIERE
Maison en "L" à étage de 100 à 131 m²
Cuisine totalement ouverte sur un vaste séjour, quelle que soit la version, la Chacenièr est une maison familiale et accueillante.

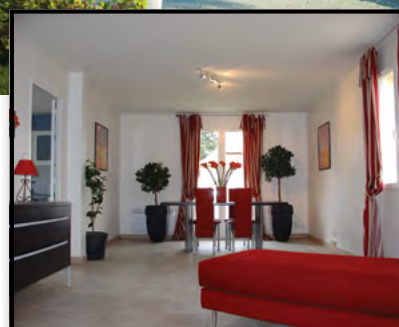


MODELE LOLIBELLE À PARTIR DE 123.800 €

Cette maison de 4 chambres (garage en option) d'une surface habitable de 105 m² se distingue par le travail sur les enduits qui donnent du rythme à la façade et soulignent son originalité.

Ce modèle a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir à ses futurs acquéreurs le meilleur rapport avantage-prix.

D'un point de vue technique, les prestations de cette maison contemporaine lui confèrent tous les avantages des maisons basse consommation, répondant ainsi aux exigences de la Réglementation Thermique 2012.



www.maisonlol.com

MAISON LOL vous propose des maisons très économiques à vivre.

En effet, alliant performance énergétique, esthétisme et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.

L'ensemble de la gamme MAISON LOL a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir aux futurs acquéreurs le meilleur rapport qualité-prix.

Bien que déjà définies, nos maisons sont personnalisables grâce à des packs Décor que nous vous proposons.



MAISON LOL
ZAC Université-Gare Lieu-dit «L'Erable»
77127 LIEUSAIN
Tel. : 01 60 18 15 15

Exemples Opérations Terrain + Maison



MORSANG SUR ORGE (91)
Dans secteur résidentiel
Sur un terrain de 350 m² proche château et parc
modèle LOLIBELLE avec 4 chambres
Prix global indicatif : 322.205 €



THOIRY (78) à 7' de Montfort l'Amaury
écoles et commerces sur place
Sur beau terrain de 350 m² :
modèle LOLIBELLE avec 4 chambres
Prix global indicatif : 260.743 €



MODÈLE GRÉÉMENT À PARTIR DE 173 M²

Maison résolument moderne et très lumineux grâce à ses nombreuses baies vitrées comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur double séjour de 52m², bureau, wc.

A l'étage : 2 chambres avec salle d'eau privée, 1 chambre avec salle de bain privée, wc séparé, balcon, petite terrasse.



www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

Belles demeures, marque de la société Sapo, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget.

Dotée d'un savoir-faire de plus de 35 ans, la marque Belles Demeures est exclusivement destinée aux constructions personnalisées.

En choisissant une maison belles demeures, c'est s'assurer d'un niveau d'exigence significatif pour une construction haut de gamme.



BELLES DEMEURES
route d'Etampes
45300 ROUVRES SAINT JEAN
Tel : 02 38 39 70 23

Exemples Opérations Terrain + Maison



JOUARS-PONTCHARTRAIN (78)
Sur beau terrain viabilisé, plat de 1105 m², plein sud,
Modèle Caraque de 175 m², avec 5 chambres, 3 SdB,
2 WC, chauff. Pompe à chaleur. Maisons Certifiée
Label RT 2012,
A partir de 505 000 €



ORGEVAL (78)
Sur beau terrain de 260 m² proche toutes commodités
Modèle Bouleau de 100 m², en R + 1,
avec 4 chbres, 2 bains, 2 WC, garage int., chauff.
Pompe à chaleur. Maisons RT 2012, NF
A partir de 342.000 €



MODELE ANÉMONE
SURFACE HABITABLE : 130 m²

Belle maison de plain-pied aux volumes généreux et aux façades avantageuses et valorisantes.

Entrée, grande cuisine de 18 m² avec magnifique bow-window pour un aménagement circulaire et convivial de l'espace repas, grand séjour de 31m² avec nombreuses baies vitrées.

La partie nuit se compose d'1 suite parentale avec dressing, salle d'eau + wc, 2 chambres, 1 salle de bains, wc indépendants et buanderie.

Le cellier attenant à la cuisine ouvre sur le garage intégré.

Sa toiture ne laissera personne indifférent.



www.lesmaisonsclairval.com

Clairval est fait pour vous !

Vous découvrirez avec Maisons Clairval le plaisir de faire construire sa maison, une maison vraiment à soi.

Et vous serez heureux de n'avoir pas subi les habituelles maisons sur catalogue, toutes pareilles, toutes banales.

Nos équipes techniques ont l'expérience voulue pour que votre rêve devienne réalité : faites-nous confiance.

Confiez-nous la remise de vos clefs !



SAPO
Rouvres-Saint-Jean - BP 201
45302 PITHIVIERS CEDEX
Tel. : 02 38 39 70 23

Exemples Opérations Terrain + Maison



ORMOY LA RIVIERE (91)
Sur terrain légèrement pentu de 1000 m²
modèle Colisé de 150 m² sur sous-sol
avec 5 chambres, séjour double, cellier
Prix indicatif : 379.000 €



GALLERAND (45)
proche Chilleurs, lisière de forêt
sur terrain viabilisé de 750 m²
Modèle Mathilda de 91 m² hab.
3 chambres, séjour double, garage
Prix : 199.690 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



www.constructeur-idf.fr

Riche de plus de 30 années d'expérience, nous répondons aux besoins des clients qui souhaitent faire construire dans les départements du 77, 89 et 91.

Retrouvez-nous dans l'une de nos agences :

77	Coulommiers	01 64 04 05 00
	Melun	01 60 56 56 10
	Provins	01 60 58 08 08
	Nemours	01 64 28 10 10
89	Auxerre	03 86 46 26 45
	Sens	03 86 95 49 58
91	Ris-Orangis	01 69 25 85 85



MAISONS BABEAU SEGUIN
80, rue du Général de Gaulle
77000 MELUN
Tel. : 01 60 56 56 10

MODELE VERSIUM
SURFACE HABITABLE : 85 à 125 m²

Modèle en "V" résolument moderne, la VERSIUM est une maison de plain-pied originale, fonctionnelle et lumineuse.

Elle dispose d'un hall d'entrée ouvert sur une grande pièce de vie, de 4 chambres et d'un espace bureau, une salle de bains et wc.

Garage attenant de plus de 20 m².

Enduit bicolore, menuiseries anthracite, patio, etc.

Découvrez d'autres modèles...



Modèle NEUVILLIERE
95 m² sur sous-sol
avec 3 chambres
Cette maison s'adaptera parfaitement aux terrains en pente.



Modèle SAUVETIERE
Plain-pied en "L" de 81 m² à 109 m²
3 chambres, garage
Modèle 100 % personnalisable



MODÈLE SHANGAI

Moderne et lumineuse, cette maison a été pensée pour votre confort. Grâce à ses baies vitrées, le séjour est baigné de lumière et comprend
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur grand séjour de 40m², local technique, wc, garage.
À l'étage, le palier dessert 3 chambres dont 1 avec balcon, 1 salle de bain, wc.
Tous nos modèles sont personnalisables pour vos envies de sur-mesure.



www.mtlf.fr

MTLF fait cohabiter tradition et modernité.
Privilégiant la qualité des matériaux et des prestations, MTLF vous propose une gamme de modèles de maisons, de style traditionnel ou contemporain, personnalisables en fonction du budget et des désirs de chacun.
Pour garantir la qualité de ses prestations, MTLF travaille avec les artisans de sa région.
16 agences pour vous accueillir et vous guider dans votre projet.



LES MAISONS MTLF
119, rue Bordier
60150 LONGUEIL ANNEL
Tél. : 0811 228 223

Exemples Opérations Terrain + Maison



MORANGIS (91)
Sur un terrain de 279 m²
Modèle Primmos Opale de 76,25 m²
3 chambres, SDB, WC, salon-séjour, cuisine, cellier.
A partir de 325.450 €



NOISY LE GRAND (93) proche RER
Sur un terrain de 264 m²
Modèle Primmos Corail de 58,68 m² avec
salon-séjour, cuisine, cellier, 1 chambre
A partir de 281.500 €



www.ldt.fr

Constructeur de maisons depuis 1945, L.D.T. est une entreprise familiale depuis 3 générations avec plus de 15 000 maisons construites.
Toujours à la pointe de l'innovation, L.D.T. offre des produits de qualité aux dernières normes environnementales.
Ensemble, bâtissons la maison de vos rêves...



LES DEMEURES TRADITIONNELLES
119, rue Bordier
60150 LONGUEIL ANNEL
Tel. : 03 44 96 30 30

MODELE NANTEUIL VITRÉE À PARTIR DE 166.000 €

Avec ses lignes contemporaines et sa luminosité, la maison Nanteuil vous séduira tant par son espace optimisé que son confort de vie.
Composée au rez-de-chaussée : entrée, séjour double ouvert sur cuisine d'environ 40m², cellier, WC, et 1 chambre avec salle d'eau.
À l'étage, le palier dessert 1 salle de bain, 3 chambres dont 1 avec dressing.

Exemples Opérations Terrain + Maison



OSNY (95)
Sur un terrain de 250 m²
Modèle Essentielle Nora de 92,71 m² habitables
comprenant 4 chambres, salle de bains, WC, salon-séjour, cuisine, cellier.
Prix global indicatif de 304.365 €



LIMAY (78) écoles, commerces, gare sur place
Sur un terrain de 500 m²
Modèle Essentielle Jade XXL de 82,14 m² habitables
comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, cellier
2 salles de bains, WC.
Prix global indicatif de 205.100 €



PAVILLON PERSONNALISÉ SURFACE HABITABLE : 163,68 m² À PARTIR DE 209.228 €

Cette maison familiale est composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée ouvrant sur un double séjour, d'une cuisine ouvert avec cellier, un WC et d'une chambre possédant sa propre salle d'eau puis à l'étage un grand palier permettant d'installer une espace multimédia donne sur 4 chambres dont une suite parentale possédant sa propre salle d'eau. Une seconde salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complète l'étage de cette maison

Le pavillon Français créateur de projet...



www.lepavillonfrancais.fr

Le Pavillon Français propose de concevoir votre maison selon vos besoins et au gré de vos envies. Raffinée et spacieuse, votre maison vous procurera une vie plus facile et plus épanouie au quotidien tout en respectant les règles d'urbanisme de votre région.

Le Pavillon Français répond à toutes vos attentes en vous donnant le choix du sur-mesure aussi bien pour votre construction que pour vos finitions intérieures pour un projet unique global.

Nous concevons pour vous une maison présentant les meilleurs agencements garantissant une utilisation pratique et confortable pour l'ensemble de votre famille.



LE PAVILLON FRANÇAIS
Constructeur en Ile-de-France
contact@lepavillonfrancais.fr
Tél. : 01 39 04 26 08

Exemples Opérations Terrain + Maison



LE MEE SUR SEINE (77) proche centre ville
Sur un terrain d'environ 1002 m²
votre future maison contemporaine de 150m² avec
vaste séjour cuisine de plus de 57m² et 4 chambres
dont une suite parentale avec sde et dressing.
Prix global indicatif de 385.000 €



FRETAY (91)
Sur un terrain d'environ 521 m²
Modèle Nemesis de 133 m²
Entrée, cuisine, séjour, salon, 5 chambres
dont une suite parentale, salle de bains
Prix global indicatif de 528.360 €

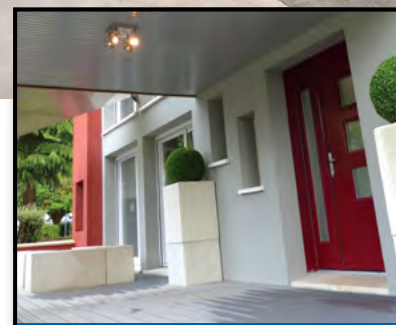


MAISON RT 2012 QUARTZ À PARTIR DE 111.745 €

Le modèle Quartz présente des lignes contemporaines et originales, son apparence extérieure peut-être personnalisée selon les goûts de chacun (bardage bois, crépis de couleurs combinables, descentes et menuiseries variées, etc.) il allie une bonne performance énergétique et tout le confort nécessaire.

De 75 à 126m², avec 3 ou 4 chambres et possibilité d'ajouter un garage attenant en fonction des besoins de chacun.

Bâtie en parpaings et isolée avec du polyuréthane et de la laine de verre, une VMC, une chaudière à condensation, 2 capteurs photovoltaïques sur le toit pour l'alimentation d'un chauffe-eau solaire individuel, ce modèle permet une consommation énergétique maîtrisée.



www.maisonssesame.fr

Faire construire votre maison sera sans conteste un des événements les plus importants dans votre vie.

Chez Maisons Sésame nous entretenons un devoir sacré : réussir votre maison et ainsi participer au bonheur de votre famille.

Pour y parvenir nous avons sélectionné des matériaux de grande qualité, nous mettons en œuvre de nombreux services et un suivi rigoureux de votre projet depuis le premier rendez-vous jusqu'à la livraison de votre maison...



MAISONS SÉSAME
Constructeur en Ile-de-France
Tél. : 0 810 336 339

Exemples Opérations Terrain + Maison



ST RÉMY L'HONORÉ (78)
Sur un terrain viabilisé de 829 m²
Modèle Zircon de 115 m² - 6 pièces comprenant :
entrée, salon, salle à manger, cuisine, 1 chambre, wc
A l'étage : 3 chambres et une salle de bain
Prix global indicatif de 360.000 €



CHENNEVIERES SUR MARNE (94)
Sur un terrain viabilisé de 200 m²
RdC : Un vaste séjour avec cuisine ouverte, wc et garage.
A l'étage 4 chambres et une salle de bains
Prix global indicatif de 279 900 €

MAISON FAMILIALE PERSONNALISABLE

Lorsque l'on choisit de faire construire sa maison, il est parfois difficile de s'y retrouver parmi tous les modèles de maisons proposés par les constructeurs. C'est pourquoi certains d'entre eux proposent des modèles avec des plans modulables, et même différentes versions préconçues d'un même modèle, pour coller au plus près des priorités et des goûts de leurs clients.



Modèle Delias 4.133 avec toit à 4 pentes

CHOISIR LE MODÈLE DE MAISON QUI VOUS CONVIENT

Indépendamment de la question du budget, qui est bien sûr déterminante, le choix de l'architecture et de l'organisation intérieure permet de réduire l'éventail des choix possibles.

Votre constructeur saura vous aider et vous assister, fort de son expérience en la matière, pour déterminer vos priorités en matière d'aménagement et de confort, et vous proposer des solutions adaptées à votre projet.

Prenons l'exemple du modèle Délias du constructeur **Maisons Pierre** : cette maison familiale à étage est disponible en trois versions correspondant aux tendances actuelles en termes d'habitat, d'équipements, de confort et d'architecture, afin de simplifier le choix des futurs habitants, et leur proposer des solutions modulables en fonction de leur situation et de leurs envies.

- Delias 3.118 GI, une version de 118 m² avec 3 chambres et un garage intégré.
- Delias 3.133, une version de 133 m² avec 3

chambres et garage accolé en option.

- Delias 4.133, une version de 133 m² avec 4 chambres et garage accolé en option.



Modèle Delias 3.133

Ces trois versions du même modèle permettent une grande variété d'aménagements, avec une architecture personnalisable, afin que les clients de Maisons Pierre puissent construire leur projet de maison facilement. Cela permet de réfléchir aux différentes options et de visualiser plusieurs possibilités concernant le plan intérieur avant de choisir.

UNE MAISON ADAPTABLE À TOUS LES TERRAINS

L'adaptation de la maison au terrain est une question importante, même si ce n'est pas forcément la première qu'on se pose. De même que l'adaptation à l'environnement : votre future maison s'insérera dans un contexte architectural donné, et certaines maisons pourraient ne pas s'y fondre esthétiquement (sans compter les éventuelles contraintes du PLU, le Plan local d'urbanisme).

Le modèle Delias est une maison familiale à étage de style contemporain, mais sans être ostentatoire, qui saura se fondre dans n'importe quel environnement.

De plus, son emprise au sol n'est pas très importante pour sa surface habitable, et sa forme carrée permet de la construire sur à peu près n'importe quel terrain.

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET PERSONNALISABLE

L'architecture de la maison Délias est assez simple, avec des détails qui la distinguent et lui donne un cachet particulier.

À l'avant, un retrait de la façade ménage un porche couvert devant la porte d'entrée, et crée un effet architectural intéressant et original, souligné par des enduits de couleurs différentes, créant des contrastes qui allègent la structure globale.

À l'arrière, on retrouve des jeux de teintes qui personnalisent et structurent la façade. Libre à vous de choisir les couleurs des habillages de façade et leur agencement.

Par ailleurs, pour vraiment fabriquer une maison à votre image, il existe plusieurs options possibles pour la toiture : un toit à double pente, classique, un toit à quatre pentes, plus cossu, ou un toit plat, plus moderne.



Modèle Delias 3.118 GI à toit plat

La couverture peut être réalisée en tuiles classiques ou en tuiles noires, permettant là encore de personnaliser ce modèle.

UN PLAN MODULABLE ET ÉVOLUTIF

Les plans des trois versions du modèle sont pensés sur le même schéma :

- une entrée desservant des espaces de vie commune lumineux et spacieux, un WC et un cellier au rez-de-chaussée,

- à l'étage : une suite parentale avec sa salle d'eau privative, 2 grandes chambres et une salle de bain.

Dans le modèle de 133 m² avec 4 chambres, l'une d'entre elles est située au rez-de-chaussée.

Les trois modèles proposent plusieurs configurations, pour répondre à différents besoins.

UNE MAISON FAMILIALE PERFORMANTE ET INNOVANTE

Aujourd'hui, la réglementation thermique en vigueur, la RT 2012, impose des constructions très bien isolées et utilisant des matériaux et des équipements économes en énergie, pour le confort des habitants dans le respect de l'environnement.

Le modèle Delias est une maison dont le mode constructif soigné garantit un véritable confort de vie, mais sans que cela vous empêche de faire des choix en la matière.



Modèle Delias 4.133

Par exemple, pour les menuiseries extérieures, c'est-à-dire les portes et fenêtres, vous avez le choix entre le PVC et le bois (sauf pour les baies vitrées qui sont en aluminium), selon votre budget mais aussi l'effet recherché. Elles sont toutes équipées de double vitrage et de volets roulants automatisés.

Libre à vous également d'habiller les façades selon vos goûts, dans une large gamme de couleurs et de motifs. Les équipements choisis par Maisons Pierre sont performants, économes en énergie et pilotables facilement et même à distance, grâce à une **box domotique**.

Le chauffage est assuré par une **pompe à chaleur** air/air, couplée à des radiateurs dernière génération avec pilotage intelligent pour un confort optimal et adapté dans les pièces à vivre et dans les chambres.

L'eau chaude est produite par un **ballon thermodynamique**, une solution performante, économique et écologique.





Devenez propriétaire
de votre maison
à partir de **69.900€***



- Performance thermique
- Large choix
- Fonctionnalités
- Qualité/Prix



www.maisonssesame.fr

*Prix indicatif pour un modèle ALYA 60 Essentielle sur vide technique comprenant 2 chambres. Hors frais de notaire, raccordement et options

NOS ENDUITS DÉCORATIFS

Le nouvel enduit **weber.terranova print** que notre partenaire a imaginé est une véritable alternative esthétique et économique à d'autres matériaux.

Il est aujourd'hui possible de reproduire des formes, du relief et de la couleur de certains parements, ainsi vous pourrez avoir un aspect pierre ou bardage bois en enduit !



Cette nouveauté réduit considérablement les coûts de construction et d'entretien. De plus, ce matériau se double d'une fonction technique d'imperméabilisation, garantissant un résultat durable incomparable !

Maisons Sésame, l'a déjà adopté !

Quels sont les besoins des particuliers en termes de décoration des façades ?

Aujourd'hui, les gens ont besoin d'avoir une maison plus moderne avec des jeux d'enduits et de couleurs variés, ils veulent personnaliser la façade de leur maison avec des coûts maîtrisés.

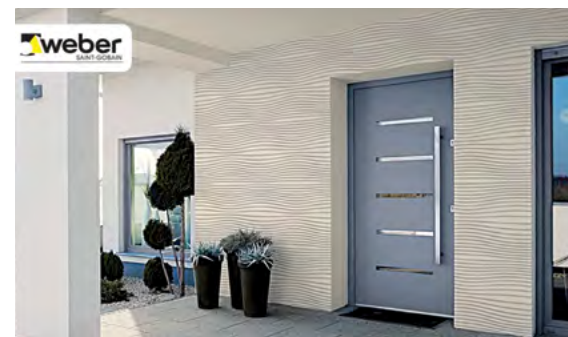
On remarque également une demande assez fréquente de bardage bois en façade. Le procédé d'enduit **weber.terranova print** apporte cette réponse avec l'avantage de l'entretien en moins et le choix d'une réalisation en petite comme en grande surface ; cela va permettre de proposer des maisons différentes les unes des autres.

Quelles sont les réponses de Maisons Sésame face à ses nouveaux besoins ?

A ce jour il y a très peu de réponses hormis les habituelles modénatures d'encadrement des fenêtres ou des chaînes d'angles. Plus récemment, la réponse se fait par la bi-colorisation des façades.

weber.terranova print nous apporte une solution supplémentaire pour jouer sur des aspects différents et notre première démarche est de rénover nos maisons d'exposition de façon à pouvoir présenter ce produit.

La maison dans le village expo de la Ville du Bois (91) est la première sur laquelle nous avons mis en avant deux aspects d'enduits : le bardage bois et l'aspect bambou dans des dégradés de gris. Les autres maisons expo seront réalisées avec d'autres matriçages.

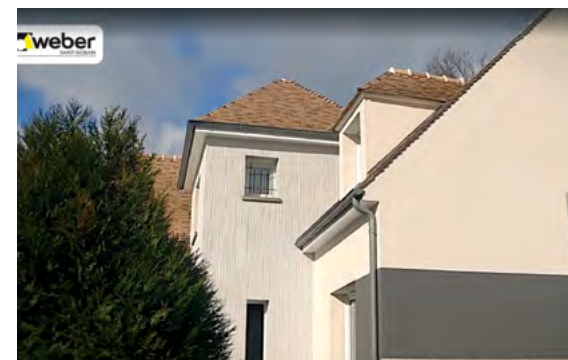


Qu'est-ce qui vous a séduit dans le procédé **weber.terranova print** ?

C'est tout un ensemble qui nous a séduits : la nouveauté et un grand nombre d'aspects possible. On donne une nouvelle dimension à la maison en créant des effets de matière et des décors originaux.

Et les "applicateurs" sont formés par Weber sur la technique avec des outils adaptés pour une mise en oeuvre simple et rapide.

Quel est le ressenti des visiteurs ?



En premier lieu l'étonnement, ce produit n'est pas connu du grand public et les gens sont surpris de la ressemblance entre l'enduit aspect bois et le vrai bardage bois.

Ce procédé permet de répondre à toutes les envies selon le budget de chacun car on peut traiter 1, 2 ou 3 m² pour décorer autour d'une fenêtre ou d'une porte d'entrée ou encore réaliser une façade complète.



Devenez propriétaire
de votre maison
à partir de **69.900€***



- Performance thermique
- Large choix
- Fonctionnalités
- Qualité/Prix



www.maisonssesame.fr

*Prix indicatif pour un modèle ALYA 60 Essentielle sur vide technique comprenant 2 chambres. Hors frais de notaire, raccordement et options

AGRANDIR AVEC UN ABRI DE JARDIN

Il est toujours appréciable de disposer de quelques mètres carrés en plus dans sa maison, que ce soit pour stocker du matériel ou pour un atelier de bricolage. C'est une des raisons principales pour lesquelles de nombreux propriétaires optent pour l'installation d'un abri de jardin. Cependant, il n'est pas toujours simple de faire son choix parmi les différents types d'abris de jardins présents sur le marché. Voici un petit tour d'horizon des différentes possibilités qui s'offrent à vous.



DIFFÉRENTS TYPES D'ABRI DE JARDIN

Installé dans votre jardin, l'abri que vous choisissez est visible au quotidien. Il est donc primordial qu'il vous plaise et que sa vue ne vous lasse pas au fil du temps.

Pour faire votre choix, il existe une multitude de modèles sur le marché, avec un vaste choix de matériaux et de ouvertures.

Abri de jardin en bois

L'abri de jardin en bois est certainement le plus apprécié. En plus de son esthétique et du charme du bois, il se fond naturellement dans la végétation du jardin.

Très durable et écologique, il a cependant un inconvénient principal, son entretien. Effectivement, toute construction bois nécessite d'être protégée par une peinture ou une lasure, à moins que le bois soit déjà traité, afin de limiter la prolifération de champignons ou les attaques d'insectes.

Plusieurs essences sont utilisées pour les abris de jardin, et notamment :

- du pin,
- du sapin (très résistant),

- de l'épicéa,
- ou encore du cèdre.

Le choix d'un abri de jardin en bois reste l'option la plus chère mais la plus durable.

Abri de jardin métallique

Les abris de jardin métalliques sont l'option la plus économique mais aussi la moins esthétique.

En acier galvanisé ou laqué, ils sont souvent verts ou gris.

Leur montage est simple et leur entretien est très facile.

Attention toutefois à la corrosion qui peut apparaître au bout de quelques années.

Abri de jardin en résine/PVC

Enfin, il est possible de concilier un peu plus d'esthétique et un budget modéré en optant pour un abri de jardin en résine ou PVC, c'est-à-dire en polypropylène, dont le rendu se rapproche plus du bois. Tout comme l'abri en métal, son prix reste abordable.

Il nécessite peu d'entretien et résiste aux UV et aux intempéries. Une fois installé, il résiste une dizaine d'années mais en revanche il ne peut pas être réparé.

UN ABRI DE JARDIN POUR CHAQUE USAGE

Le choix du matériau d'un abri de jardin dépend aussi de l'usage que vous souhaitez en faire. Un abri de jardin peut en effet avoir plusieurs usages :

- stockage,
- rangement,
- atelier de bricolage
- pièce de vie supplémentaire.

Pour un simple stockage un abri en métal ou en PVC suffisent, car ils sont suffisamment étanches.

Pour une pièce de vie ou un atelier, il est préférable d'opter pour un abri de jardin en bois, mieux isolé et plus facilement aménageable.

AMÉNAGEMENT DE L'ABRI DE JARDIN

Si votre abri vous sert souvent et à de multiples usages, il est également possible de procéder à des aménagements divers pour simplifier son usage, vos tâches et votre rangement.

Si les abris en bois sont plus facilement aménageables, on peut envisager d'ajouter par exemple :

- une fenêtre pour profiter de la lumière naturelle,
- une large porte d'entrée, pour les mêmes raisons, mais aussi pour faciliter le passage et le stockage,
- de mettre en place une installation électrique.
- d'installer des étagères dans un abri en bois.

C'est également possible dans un abri en PVC, mais cela nécessite des aménagements spécifiques qui sont plus chers que des étagères classiques.

Il est aussi important de savoir que la surface occupée par l'abri n'est pas forcément identique à la surface utile dont vous pourrez disposer. L'épaisseur des parois étant plus ou moins importante, il faut différencier les surfaces extérieurs, utiles et hors tout.

UNE INSTALLATION RÉGLEMENTÉE : PLU, PERMIS DE CONSTRUIRE...

Installer un abri de jardin, même s'il s'agit de votre propriété, reste encadré et réglementé. En effet, cela peut changer à la fois les mètres carrés que vous possédez mais également la vue, surtout en zone classée.

Il est donc primordial et même obligatoire de consulter le plan local d'urbanisme (PLU) de votre ville avant de vous lancer. Celui-ci peut conditionner la taille, la hauteur ou même la couleur de votre abri de jardin.

Selon la taille de votre abri, il est aussi parfois obligatoire de déclarer son installation :

- Lorsque la surface de l'abri est inférieure à 5m², aucune démarche n'est demandée car il s'agit d'un petit espace de stockage.
- Lorsque la surface de l'abri est comprise entre 5m² et 20m², une simple déclaration de travaux est à faire auprès de votre mairie.
- Lorsque la surface de l'abri dépasse 20 m², il est obligatoire de déposer un permis de construire. Effectivement un espace si grand peut servir de réelle pièce de vie et peut être considéré comme une extension à votre maison.



CLIMATISATION OU Puits CANADIEN quel système pour rafraîchir sa maison ?

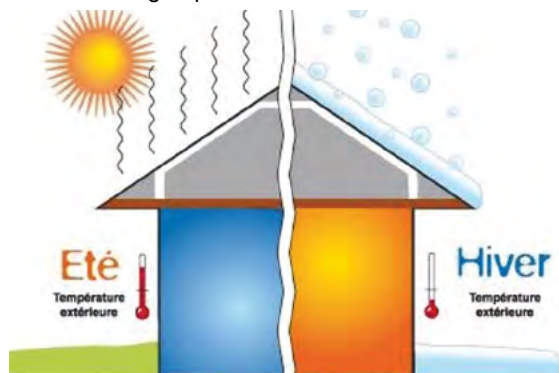
Le confort d'été consiste à pouvoir maintenir une température intérieure confortable sans avoir recourt à une système de climatisation qui est énergivore. Si bien sur une climatisation raisonnée peut être utilisée, il existe aussi d'autres solution pour rafraîchir votre intérieur en été, et notamment le puits canadien.



UNE CLIMATISATION OUI, MAIS PAS N'IMPORTE LAQUELLE

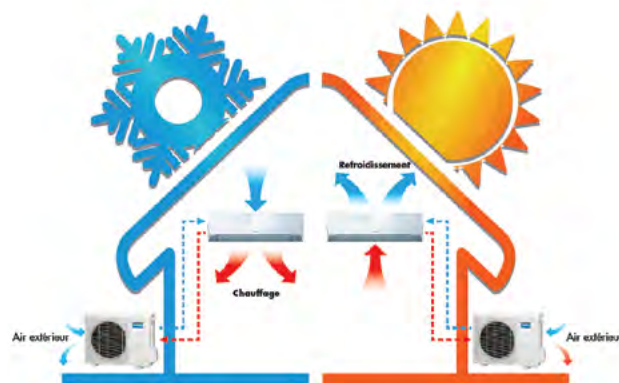
Si vous souhaitez installer un système de climatisation dans votre maison, il faut avant tout installer un système efficace.

En effet, il est bien connu que les climatiseurs sont de gros consommateurs d'énergie et donc l'installation de ce type de système portera un coup aux performances énergétiques de votre maison.



Afin de limiter cet impact, il est judicieux de mettre en place une climatisation réversible qui est capable à la fois de chauffer votre maison l'hiver et de la rafraîchir l'été.

Le principe est le même que le chauffage thermodynamique ou la pompe à chaleur air/air. Le système comporte une unité extérieure et une unité intérieure, avec un compresseur et un fluide frigorigène pour les transferts de chaleur.



L'hiver, les calories de l'air extérieur récupérées pour chauffer l'air intérieur, et l'été, c'est l'inverse : les calories présentes dans l'air intérieur sont récupérées et expulsées en dehors de la maison.

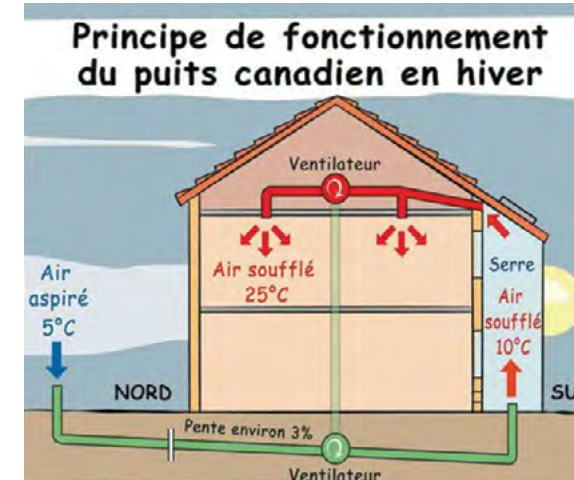
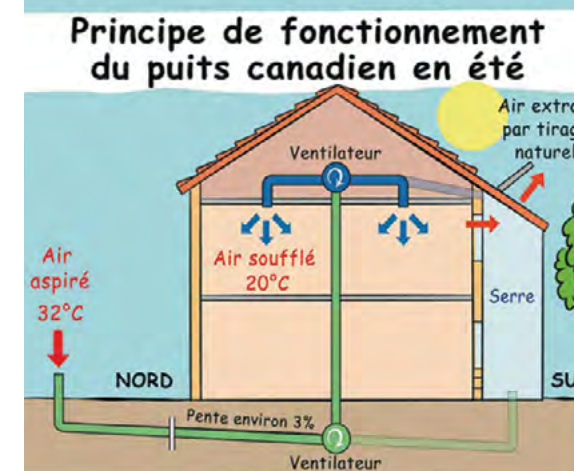
Le passage entre le mode chauffage et le mode refroidissement se fait automatiquement par inversion de cycle, grâce à des capteurs intérieurs et extérieurs afin de ne pas surconsommer.

La climatisation réversible a l'avantage d'offrir deux usages pour une seule installation et d'apporter une économie d'énergie qui compense l'utilisation de la climatisation.

PERDRE QUELQUES DEGRÉS GRÂCE AU Puits CANADIEN/PROVENÇAL

Le puits canadien est une installation qui se base sur le principe de la géothermie, c'est à dire qu'elle utilise les calories présentes naturellement dans le sol afin de chauffer ou refroidir la maison.

Dans les régions chaudes, où l'installation n'est utilisée que pour le rafraîchissement, on parle de puits provençal.



Il faut penser à l'installation du puits canadien dès la construction de votre maison car ce système demande une mise en oeuvre conséquente avec notamment un terrassement important.

L'installation est plutôt simple : un capteur dans le jardin récupère l'air ambiant et celui-ci passe dans un tuyau relié à la VMC de votre maison.

Il s'agit d'un tuyau en polypropylène d'au moins 160 mm de diamètre et d'environ 50m de longueur, enterré à environ 2 m de profondeur. En effet, si la température extérieure peut varier entre -10 et +35°C, la température à 2 ou 3 mètres de profondeur est beaucoup plus stable et varie seulement entre 10 et 18°C.

Donc les calories s'échangent entre l'air et le sol à travers ce tuyau qui est finalement relié à la VMC de votre maison.

Le puits canadien ou puits provençal permet donc, sans consommation énergétique et avec un mouvement de ventilation naturelle, de baisser de 3 à 5°C la température de votre intérieure.

AÉRER LA NUIT PENDANT LES HEURES LES PLUS FRAÎCHES

Aérer sa maison la nuit paraît un conseil simple mais il s'avère être très efficace et surtout sans consommation d'énergie.



En effet, c'est la nuit que les températures sont les plus basses et c'est à ce moment qu'il faut profiter au maximum de la fraîcheur. Ouvrir en grand les fenêtres, et notamment 2 fenêtres de façades opposées, permet simplement de créer un courant d'air et donc de faire circuler l'air frais dans votre intérieur.

Il est possible également d'augmenter le débit de votre VMC afin d'augmenter la vitesse de renouvellement d'air et de rafraîchir au plus vite votre maison.

LE PAVILLON FRANÇAIS des maisons sur mesure

Le Pavillon Français est un constructeur de maisons individuelles francilien reconnu, spécialiste des maisons sur mesure. Lauréat de médaille d'argent dans la catégorie « Habitat prospectif » au challenge de l'Habitat Innovant 2020 organisé par la LCA-FFB, ce « constructeur sur mesure » propose à ses clients des maisons qui leur ressemblent, avec toutes les garanties nécessaires pour les rassurer et mener à bien leur projet en toute confiance.



CONSTRUCTEUR SUR MESURE

Le Pavillon Français est une marque du groupe Cofidim créée en 1992, c'est-à-dire juste après la promulgation de la loi 90-1129 du 19 décembre 1990 qui a instauré le contrat de construction de maison individuelle, dit aussi CCMI.

Pas de mauvaises surprises donc avec ce constructeur, qui travaille depuis le début de ses activités dans le cadre du CCMI, un contrat réglementé qui protège les acquéreurs en cas de défaillance ou de malfaçon.

La relation client est au cœur de l'approche commerciale de la marque, qui cherche avant tout à coller au plus près des envies des acquéreurs d'une maison neuve, et se doit donc de rester à leur écoute du début à la fin du projet.

Les créateurs des maisons Le Pavillon Français cherchent avant tout à faire coïncider les solutions constructives avec les desideratas des futurs habitants, en fonction de leur mode de vie, de leurs goûts et de leur budget.



PIONNIER DES SOLUTIONS ÉCOLOGIQUES

Conscient de l'importance de la dimension écologique en matière de construction, Le Pavillon Français a développé des solutions à visée environnementale quelques années avant que cela ne devienne la norme et bien avant que la réglementation ne l'impose.

La marque a par exemple proposé des systèmes de chauffage économes en énergie, des solutions d'énergie renouvelable, et conçu des maisons faisant la part belle à la lumière naturelle, qui est devenue un élément fondamental aujourd'hui dans la conception

des maisons individuelles. Depuis 25 ans Le Pavillon cherche ainsi à construire des maisons dont la performance thermique est élevée.



MÉDAILLE D'ARGENT "HABITAT PROSPECTIF" DU CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2020

Le Pavillon Français développe depuis plus de 25 ans, son savoir-faire en matière de recherches de solutions écologiques, de performances thermiques, d'innovations etc... c'est dans ce contexte, que la marque s'est présentée au challenge LCA-FFB.

Leurs maisons sont uniques, elles reflètent la personnalité, et le mode de vie de leurs clients. Pour aller plus loin dans leur relation avec ses clients, et parfaire son image auprès d'eux, Le Pavillon Français a développé une gamme de produits unique et inédite pour les accompagner tout au long de leur aventure, de leur premier rendez-vous jusqu'à l'emménagement dans leur maison neuve.



Pour se distinguer et mieux associer ses maisons au confort, au bien-être et au plaisir, la marque offre un coffret réveillant les cinq sens (vue, ouï, toucher, odorat et goût) aux acquéreurs à leur entrée dans leur maison neuve.

Ce coffret est composé d'un parfum d'ambiance accompagné de son diffuseur, d'une crème légère visage à la tomate bio et d'une huile d'olive extra vierge saveur tomate.

Par ailleurs, le même parfum est diffusé dans les différentes agences de la marque, mêlant le chèvrefeuille,



la feuille de tomate, la fleur d'oranger estivale et le muguet, créant ainsi un univers bien spécifique auquel ils pourront se référer ensuite en se remémorant les souvenirs de cette grande aventure que fut la construction de leur maison neuve.

Ce parfum d'ambiance et les produits associés ont été créés en association avec l'école ISIPCA, spécialisée en parfum, cosmétique et aromatique. Les 56 étudiants en Master de la promotion 2017-2019 ont ainsi imaginé et « mis en odeur et en soin » l'univers du Pavillon Français.

Cette approche de la relation-client et le développement de ce coffret ont été salués et récompensés lors du Challenge de l'Habitat innovant 2020.

NF HABITAT

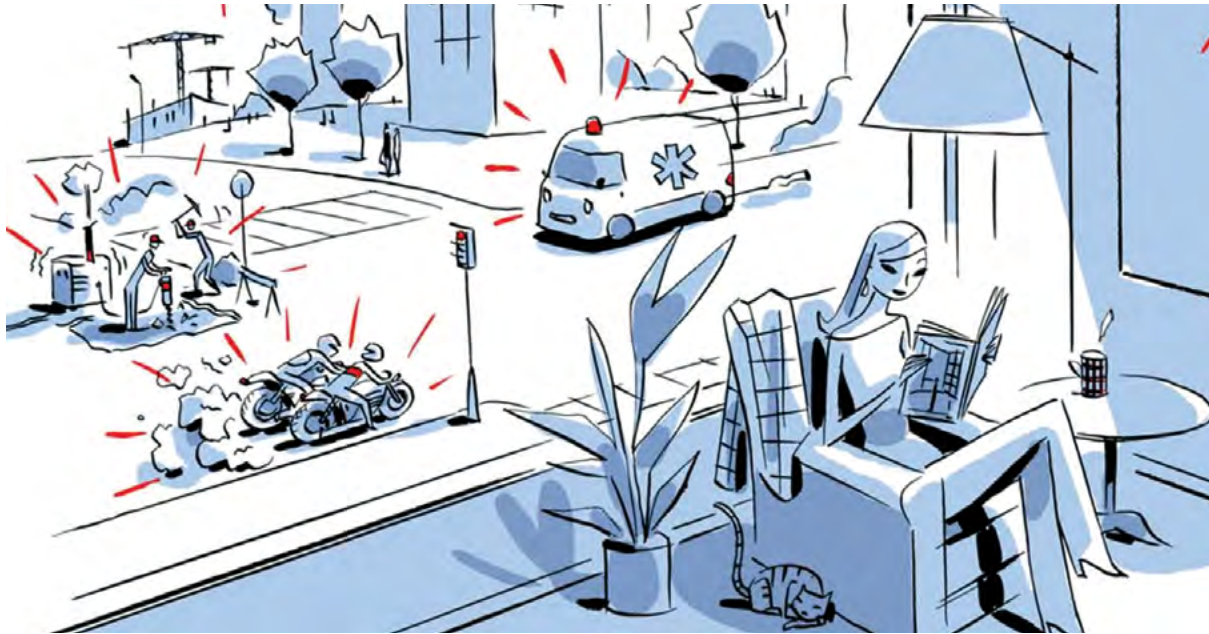
Le Pavillon Français est certifié NF Habitat pour apporter à ses clients la preuve indiscutable de son professionnalisme et de la qualité de ses réalisations.



L'entreprise fait l'objet de contrôles réguliers par une tierce partie neutre, objective et indépendante. Votre contrat de construction est certifié NF : la certification atteste officiellement que votre maison est conçue et réalisée selon un cahier des charges rigoureux incluant notamment des engagements clairs en matière de qualité de services, avant, pendant et après la construction, de performance de nos ouvrages, et de mesure de votre satisfaction. Certificat NF Habitat n° 78-06-114.

ISOLATION PHONIQUE s'isoler contre les bruits

Toute la journée, nous sommes soumis à des bruits qui peuvent à la longue nous épuiser mentalement. Une fois dans sa maison, il est essentiel pour la santé de pouvoir s'isoler au maximum des bruits extérieurs ou intérieurs. D'où l'importance de penser à mettre en place une bonne isolation phonique lors de la construction de votre habitation.



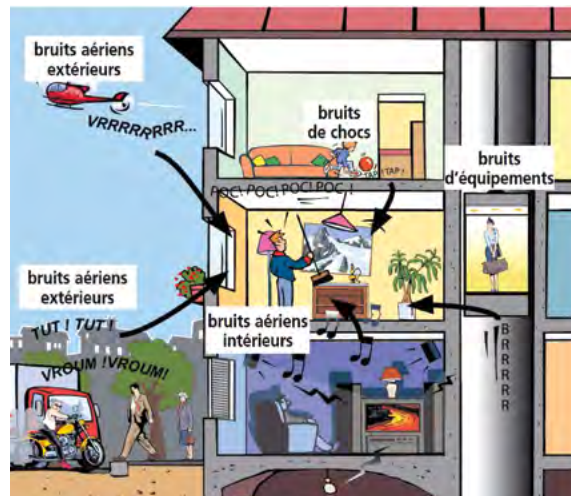
L'ISOLATION PHONIQUE Définition et normes

L'isolation phonique, également appelée isolation acoustique, permet de supprimer ou au moins de diminuer au maximum la diffusion des bruits dans la maison, qu'ils viennent de l'extérieur ou de l'intérieur.

Il existe différents types de bruits et la nouvelle réglementation acoustique (NRA) impose certains seuils à ne pas dépasser, basés sur les normes européennes selon une nomenclature établie des différents bruits qui affectent notre quotidien.

- ◆ Les bruits aériens extérieurs, avec notamment les bruits de la circulation routière ou ferroviaire, ne peuvent dépasser 30 dB.
- ◆ Les bruits aériens intérieurs, comprenant les bruits émis par la télévision ou les discussions, ne peuvent dépasser 53 dB.
- ◆ Les bruits d'impact, appelés aussi bruit solidien comme les chocs d'objets au sol ou le bruit des talons, ne peuvent dépasser 58 dB.

- ◆ Les bruits d'équipements, qui incluent les bruits émis par le réfrigérateur, la chaudière ou la ventilation par exemple. La réglementation n'impose pas de limite en terme de décibel mais demande à ce qu'ils soient fortement réduits.



Les mesures acoustiques

La réglementation acoustique des bâtiments neufs comporte des exigences de niveaux d'isollements des locaux aux bruits aériens, aux bruits de chocs, aux bruits d'équipements du bâtiment, et d'absorption acoustique des circulations communes.

L'isolation phonique d'une maison individuelle

Dans le cas d'une maison individuelle, seul le seuil des bruits aériens extérieurs est à prendre en compte lors de la construction.

Si la maison est proche d'un axe routier ou ferroviaire, il existe différentes catégories (de 1 à 5) en fonction du niveau sonore environnant et impose donc une isolation phonique minimum en façade.

La gestion des bruits aériens intérieurs et les bruits d'impact n'est cependant pas à négliger pour s'assurer de votre confort au quotidien.



RÉALISER UNE BONNE ISOLATION PHONIQUE DE SA MAISON

Les bruits se déplacent dans l'air ainsi que par les matériaux solides de la construction, notamment par le plancher, le plafond et les cloisons de la maison.

Il est donc indispensable de penser à isoler phoniquement les points stratégiques dans la maison.

Les fenêtres

Qu'il s'agisse des menuiseries ou des vitrages, la fenêtre étant une discontinuité peut laisser passer de l'air, et donc du bruit.

Il est primordial d'équiper sa maison au minimum du double vitrage et au mieux du triple vitrage ou du vitrage à isolation renforcée pour assurer une bonne isolation phonique.



Les sols et le plafond

La solution la plus simple est de poser un revêtement isolant directement sur le sol afin d'absorber les bruits.

Cela peut être de la moquette épaisse, du parquet flottant, une dalle flottante, l'ajout d'une sous-couche isolante supplémentaire...

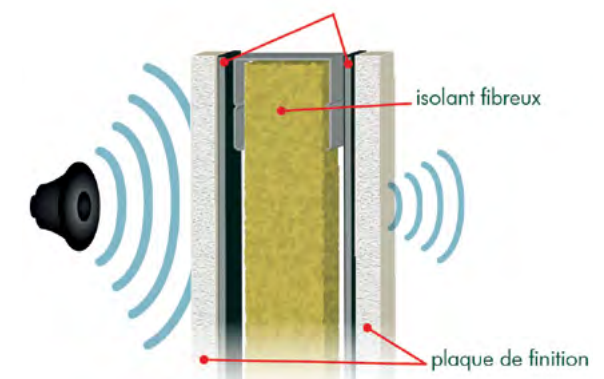
En revanche, le carrelage est à éviter car ce type de revêtement induit un résonance importante.



Les murs

Un isolant phonique est à installer derrière la cloison. Il existe des cloisons intérieures qui comprennent déjà une lame d'air entre les deux parois.

En terme d'isolant il est possible notamment de mettre de la laine de roche, de verre ou de chanvre, de la cellulose ou encore de la mousse de polyuréthane.



INVESTISSEMENT LOCATIF

Faire construire pour louer

Alors que la majorité des Français habite en maison individuelle, seuls 58% sont propriétaires de leur bien. Le marché de la location de maison individuelle est donc très intéressant. Si vous souhaitez investir dans un projet de maison neuve, il peut être rentable de faire construire pour louer et de mettre votre bien en location une fois celui-ci achevé. Quelles différences avec un projet de construction personnelle ?



FAIRE CONSTRUIRE POUR LOUER

Louer à qui, pendant combien de temps ?

Si vous souhaitez devenir propriétaire bailleur, il est important d'identifier dès le début quel type de projet vous correspond.

- ◆ Est-ce que cette maison neuve est destinée uniquement à la location à un tiers puis ensuite à la vente ?
- ◆ Prévoyez-vous d'utiliser d'habiter cette maison une fois à la retraite ?
- ◆ Pensez-vous la louer à des membres de votre famille ?

Ces questions sont importantes car elles pourront influencer le lieu d'achat mais aussi le type de construction ainsi que sa superficie.

Choisir son terrain pour louer



Toutefois, un point essentiel ne doit pas être négligé dans votre projet de construire pour louer : l'emplacement du bien.

Si pour votre propre habitation cela ne vous gêne pas d'être excentré des grandes villes, le bien à louer doit plaire au plus grand nombre.

Ainsi il est préférable de rester proche de toutes les commodités : transports, grands axes routiers, commerces mais aussi écoles car la plupart des locataires de maisons individuelles sont des familles.

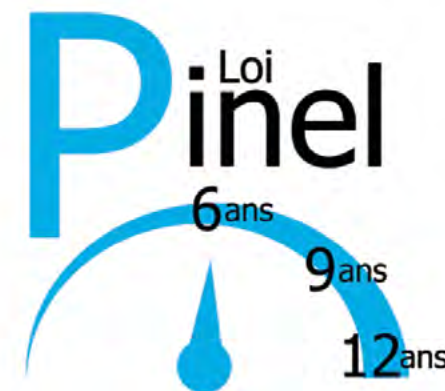
Quels plans pour une maison à louer ?

Pour la construction, un plan des tendances locatives pourra être nécessaire afin de savoir si votre maison doit comporter une, deux ou plutôt trois chambres. Sachez qu'une suite parentale est toujours plus recherchée et permet d'ajouter une plus-value à votre bien.

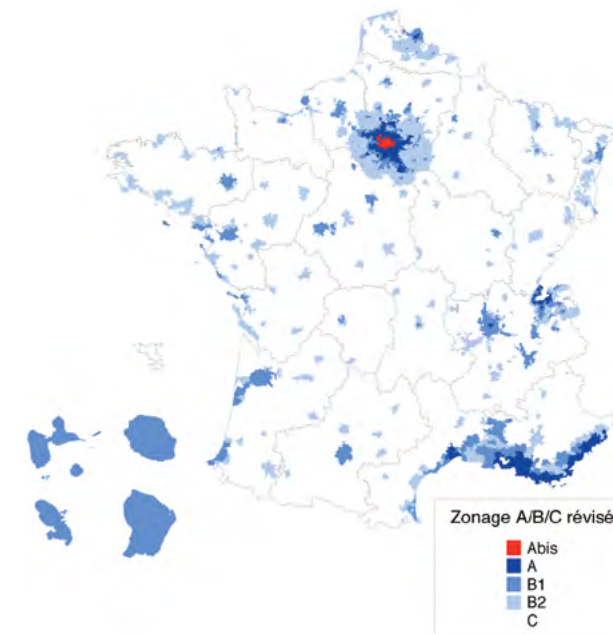


Une maison bien située et bien agencée attire plus de locataires potentiels et permet donc de fixer un loyer plus élevé, et donc un projet plus rentable pour vous. N'oubliez pas cependant que le loyer perçu est considéré comme un revenu foncier, il est donc soumis à la CSG, à la RDS et au prélèvement social.

UNE OPÉRATION RENTABLE GRÂCE À LA LOI PINEL



Depuis janvier 2018 et jusqu'en décembre 2021, la loi Pinel vous permet d'obtenir de nombreux avantages en devenant bailleur propriétaire, et notamment en faisant construire pour louer.



Attention cependant, toutes les zones du territoire ne sont pas soumises aux mêmes conditions. Les zones dites tendues, où le marché de l'immobilier est intense et la demande de logements forte, sont plus intéressantes pour investir et faire construire une maison pour louer.

Si la construction se situe dans des zones tendues (A, Abis et B1), vous pourrez bénéficier d'une réduction d'impôt, dépendante de la durée de la location.

- ◆ Pour une location de 6 ans, vous pouvez bénéficier de 12% de réduction d'impôt,
- ◆ pour une location de 9 ans, vous pouvez bénéficier de 18% de réduction d'impôt,
- ◆ pour une location de 12 ans, vous pouvez bénéficier de 21% de réduction d'impôt.

La défiscalisation est limitée à 300 000€ et à 5 500€/m² habitable.

Cette réduction n'est valable que si le délai d'achèvement du bien est inférieur à deux ans et demi et si le loyer des locataires ne dépasse pas un certain plafond fixé en partie en fonction des ressources du locataire.

Il est possible également d'obtenir une **exonération de la taxe foncière** pendant 2 ans en tant qu'acquéreur d'une maison neuve.



Il est également possible de financer votre acquisition à l'aide du **prêt à taux zéro** pour ceux qui peuvent y prétendre.



Des maisons personnalisées
dans le respect de la tradition
et du bel ouvrage



AGENCES : Tél. 01 76 34 01 29
78 - La Queue-lez-Yvelines
78 - Sartrouville
94 - Villiers-sur-Marne

77 - Chelles
78 - Conflans-Ste-Honorine
91 - Ste-Geneviève-des-Bois
95 - Deuil-la-Barre

www.maisonsevolution.fr

27

EURE



Tel : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

MEREY
Sur terrain de 1200 m²
Modèle Zircon de 95 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres SdB, wc, garage possible
Prix global indicatif de 216.763 €
raccordements inclus. Hors frais de notaire



PACY SUR EURE
Sur terrain de 521 m²
Modèle Mira de 90 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB
Prix global indicatif de 207.268 €
viab & raccordements inclus. Hors FN



BÉZU SAINT ELOI
Sur terrain de 742 m²
Modèle Atria GI de 90 m²
séjour double, cuisine US,
4 chambres, SdB, wc, garage intégré.
Prix global indicatif de 200.923 €
viab & raccordements inclus. Hors FN



MA FUTURE
maison

Retrouvez toutes nos annonces, nos conseils,
nos catalogues de modèles...
www.mafuturemaison.fr



Tél : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

BÉZU SAINT ELOI.....	742 m ² - F. 20 m - 59 000 €
AUTHEUIL-AUTHOUILLET	591 m ² - 59 000 €
BUEIL.....	357 m ² - 69 000 €
CAUMONT.....	1110 m ² - 91 000 €
COURCELLES SUR SEINE	500 m ² - 58 000 €
GAUCIEL.....	645 m ² - 54 000 €
GARENNES SUR EURE	757 m ² - 69 900 €
HOULBEC-COCHEREL	652 m ² - 64 000 €
IVRY LA BATAILLE	582 m ² - F. 10 m - 85 900 €
LA BOISSIÈRE.....	1000 m ² - 56 000 €
LA COUTURE BOUSSEY	571 m ² - F. 19 m - 69 900 €
PACY SUR EURE	1500 m ² - 67 500 €
PANILLEUSE (plusieurs lots)	1000 m ² - 75 000 €
VERNON	425 m ² - 85 000 €

28

EURE-ET-LOIR



TÉL. : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
Agence de Villemaison
www.lesmaisonsclairval.com

ÉCROSNES prox gare
sur beau terrain plat de 539 m²
Modèle Coquelicot de 98 m²
4 chambres, double séjour,
garage intégré.
à partir de : 224.970 €



SAINVILLES
sur beau terrain plat de 684 m²
Modèle Odéon de 134 m²
3 chambres dont une parentale,
double séjour, garage intégré
à partir de : 230.750 €



NOGENT-LE-ROI
sur beau terrain plat de 640 m²
Modèle sapo 4 de 97 m²
4 chambres, double séjour,
SdB, 2 wc, garage intégré
à partir de : 212.300 €



Tel : 01 82 84 00 46
MAISONS SESAME
Agence de Coignières
www.maisonssesame.fr

ECROSNES
Sur terrain de 400 m²
Modèle Mira de 90 m²
séjour double, cuisine ouverte,
3 chambres, SdB, wc
Prix global indicatif de 190.000€



BÛ
Sur terrain de 700 m²
Modèle Zircon de 95 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB, wc indépendant
Prix global indicatif de 235.000 €



photos non contractuelles - raccordements inclus, hors frais de notaire



TÉL. : 01 80 28 36 12
BELLES DEMEURES
Agence de Jouars pontchartrain
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

10' CHARTRES lotissement de standing
dans un environnement verdoyant
sur terrain de 700 m²
Maison de qualité de 100 m²
avec 3 chambres et garage intégré
Prix : 250.000 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



28

EURE-ET-LOIR



Tel : 01 34 97 32 29
MAISONS SÉSAME
 Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

ANET.....	648 m²- 70 000 €
GERMAINVILLE	710 m²- 80 000 €
GUAINVILLE	805 m²- 92 000 €
LA CHAUSSEE D'IVRY	529 m²- 67 000 €
LA CHAUSSEE D'IVRY	630 m²- 70 000 €
LE MESNIL SIMON	1235 m²- 98 000 €



Tél. : 02 38 39 70 23
MAISON CLAIRVAL
 agence de Rouvres
www.lesmaisonsclairval.fr

AUNEAU - 55' Montparnasse
 Sur un terrain plat de 435 m²
 Modèle ADELIN de 96 m² Hab.
 3 chbres, séjour, garage
 Prix indicatif: 243.590 €
 (raccordements et frais notaire inclus)



Tel : 01 34 97 32 29
MAISONS SÉSAME
 Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

LA CHAUSSEE D'IVRY
 Sur terrain de 529 m²
 Modèle Alya de 80 m²
 séjour double, cuisine ouverte,
 3 chambres, SdB, wc
 Prix global indicatif de 184.576 €



LE MESNIL SIMON
 Sur terrain viabilisé de 1235 m²
 Modèle Jaspe de 105 m²
 séjour double, cuisine ouverte,
 4 chambres, 2 SdB
 Prix global indicatif de 244.017 €



photos non contractuelles - raccordements inclus, hors frais de notaire



Tél : 06 51 06 99 86
Maisons ORCA
 Agence d'Étampes
www.maisons-orca.fr

AUNEAU	352 m² - 65 000 €
GALLARDON	323 m² - 54 120 €
GALLARDON	340 m² - 53 320 €
BÉVILLE-LE-COMTE	563 m² - 68 000 €
COURVILLE-SUR-EURE	469 m² - 51 502 €
LURAY	415 m² - 57 900 €
FRANCOURVILLE	522 m² - 42 000 €
ST-LUBIN-DES-JONCHERETS	495 m² - 40 200 €
VOVES	248 m² - 29 092 €
VOVES	462 m² - 47 198 €

45

LOIRET



TÉL. : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
 Agence de Villemoisson
www.lesmaisonsclairval.com

TRAÏNOU prox ttes commodités
 sur terrain de 507m²
 Modèle Boulogne de 161 m²
 4 chambres, double séjour,
 garage intégré.
 à partir de : 246.322 €



MAREAU-AUX-PRÉS
 sur terrain de 312 m²
 Modèle Hibiscus de 82 m²
 3 chambres, double séjour,
 garage intégré
 à partir de : 187.221 €



LOURY
 sur terrain de 641 m²
 Modèle sapo 4 de 97 m²
 4 chambres, double séjour,
 SdB, 2 wc, garage intégré
 à partir de : 189.000 €



maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 64 28 10 10
MAISONS BABEAU SEGUIN
 Agence de Nemours
www.maisons-babeauseguin.com

COURTEMPIERRE	5092 m² - F. 20 m - 47 000 €
DORDIVES	743 m² - F. 22 m - 62 000 €
SCEAUX DU GATINAIS	2500 m² - F. 40 m - 42 000 €
MONTARGIS	599 m² - F. 19 m - 46 000 €
TREILLES EN GATINAIS	1237 m² - F. 25 m - 30 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Retrouvez nos conseils sur le blog
BIEN CONSTRUIRE
www.bienconstruire.net



ÉL. : 02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08
BELLES DEMEURES
 Agence de Rouvres St Jean
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

DENAINVILLIERS à 5' centre ville de
 Pithiviers proche commerces
 sur terrain viabilisé de 480 m²
 Modèle de 90 m²
 3 chbres, Certifié LABEL RT 2012, NF
 Prix : 210.000 €
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



60

OISE



Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

CHAMBLY
 proche toutes commodités.
 Sur terrain en lotissement de 287 m²
 projet de construction d'une maison
 familiale de 85 m²
 offrant 4 chambres et un garage.
 Prix indicatif de 294.300 €



MONTATAIRE
 proche lycées et collèges, à 10' gare
 Sur terrain de 130 m²
 projet de construction d'un modèle de 89 m²
 double séjour, cuisine,
 3 chambres, SdB, wc
 Prix indicatif de 174.017 €



CHAMBLY
 proche toutes commodités.
 Sur terrain en lotissement de 315 m²
 projet de construction d'une maison
 familiale de 85 m²
 offrant 4 chambres et un garage.
 Prix indicatif de 302.964 €



**La sécurité,
 c'est capital !**

Votre sécurité c'est d'abord
 le respect absolu du prix
 et délais convenus et
 de nombreuses autres
 garanties concernant le
 parfait achèvement
 de votre maison.



Les
Maisons
Clairval

La confiance, c'est capital
 Depuis 1935



www.lesmaisonsclairval.com

Agence commerciale : Rouvres St-Jean
 45302 Pithiviers - Tél. 02 38 39 70 23
 Agence commerciale : 78, route de Corbeil
 91360 Villemoisson/Orge - Tél. 01 69 51 23 23



Image: Rouvres St Jean, M. Chabert

maisons à partir de
87.000 €

www.maisonlol.com

Des maisons très **économiques** à vivre !!!

Alliant performance énergétique, esthétique et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.



Parce que votre projet mérite **le meilleur**



Fort de notre expérience d'un grand constructeur, nous sommes soucieux de vous apporter une écoute attentive et de vous faire bénéficier des meilleurs conseils et dernières innovations techniques aux conditions les plus avantageuses.



Avec MAISON LOL, concrétisez
votre rêve au meilleur prix
maison LOL

Green Park
7, avenue Christian Doppler
77700 SERRIS
Tél. 01 78 90 24 24

ZAC Université gare
1, rue Georges Charpak
77127 LIEUSAIN
Tél. 01 60 18 15 15

ZAC des Chataigniers
45, rue Condorcet
95150 TAVERNY
Tél. 01 30 40 41 41



60

OISE



Tel : 01 64 13 64 13
MAISONS LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

CHAMBLY au bord de l'Oise,
accès facile pour Paris
Sur un terrain de 700 m²,
Modèle LOLISTAR de 93 m²,
Grand espace de vie, 4 chbres, garage.
Prix : 255.000 €



SAINT PAUL
5' de Beauvais, au calme
Sur terrain de 601 m²,
Modèle LOLYWOOD de 97 m²,
séjour/cuisine de 40m², 3 chambres,
1 suite parentale, 2 SdB, wc.
Prix : 245.232 €



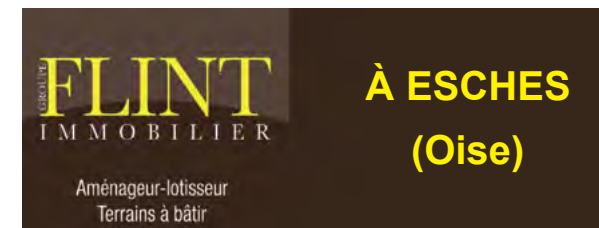
Tél : 01 30 11 90 48
MAISONS SÉSAMÉ.
Agence de Moisselles
www.maisonssesame.fr

MERU	499 m² - 97 000 €
MERU	598 m² - 103 000 €
MERU	452 m² - 97 000 €
MACHEMONT	470 m² - 55 000 €
MACHEMONT	325 m² - 48 000 €
SERIFONTAINE	503 m² - 48 400 €
IVRY LE TEMPLE	540 m² - 78 000 €
SERIFONTAINE	968 m² - 53 000 €
SERIFONTAINE	474 m² - 42 000 €



FLINT IMMOBILIER
Tel : 01 34 099 100
31, rue de Paris - D 316
95270 CHAUMONTEL

ARSY viabilisé	594 m² - F. 30 m - 84 000 €
ARSY viabilisé	521 m² - F. 21 m - 82 000 €
ARSY viabilisé	503 m² - F. 23,5 m - 79 500 €
ARSY viabilisé	544 m² - F. 16,5 m - 82 000 €
AVRIGNY viabilisé	569 m² - F. 19,3 m - 71 000 €
COYE LA FORET viabilisé	495 m² - F. 21 m - 210 000 €
COYE LA FORET viabilisé	526 m² - F. 17 m - 215 000 €
COYE LA FORET viabilisé	563 m² - F. 15 m - 216 900 €
ESCHES viabilisé	604 m² - F. 18 m - 115 000 €
ESCHES viabilisé	606 m² - F. 32 m - 115 500 €
ESCHES viabilisé	885 m² - F. 25 m - 129 000 €
ESCHES viabilisé	738 m² - F. 30 m - 125 000 €
ESCHES viabilisé	602 m² - F. 46 m - 115 000 €
ESCHES viabilisé	623 m² - F. 28 m - 114 500 €
GOUVIEUX	3464 m² - F. 33 m - 350 000 €
MORIENVAL viabilisé	664 m² - F. 16 m - 62 000 €
MORIENVAL viabilisé	576 m² - F. 16 m - 60 000 €
MORIENVAL viabilisé	387 m² - F. 12 m - 53 000 €
NERY viabilisé	1094 m² - F. 18 m - 111 000 €
NERY viabilisé	1025 m² - F. 18 m - 110 000 €
NERY viabilisé	1796 m² - F. 33 m - 138 000 €
NERY viabilisé	1757 m² - F. 19 m - 135 000 €
NERY viabilisé	1428 m² - F. 20 m - 124 000 €
NERY viabilisé	1492 m² - F. 19 m - 125 000 €
PONCHON viab	806 m² - F. 19 m - 75 500 €
PONCHON viab	821 m² - F. 18,5 m - 63 000 €
PONCHON viab	797 m² - F. 18 m - 75 500 €
PONCHON viab	883 m² - F. 16 m - 79 000 €
PONCHON viab	957 m² - F. 20 m - 82 000 €
PONCHON viab	771 m² - F. 22 m - 74 500 €
PONCHON viab	940 m² - F. 20 m - 68 500 €
PONCHON viab	660 m² - F. 22 m - 69 500 €
PONCHON viab	870 m² - F. 18,5 m - 65 500 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	475 m² - F. 15,5 m - 99 500 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	500 m² - F. 16,4 m - 101 000 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	591 m² - F. 22,7 m - 109 000 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	647 m² - F. 26 m - 111 000 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	786 m² - F. 27 m - 118 000 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	825 m² - F. 20 m - 115 000 €



**À ESCHES
(Oise)**

**22 terrains à bâtir de 601 à 885 m²
À partir de 111.000 €**

À 3 kms de MERU et à 15mn de CHAMBLY
gare, écoles maternelle et primaire sur place.

Tel : 01 34 099 100
www.flint-immobilier.com



(Eau potable - Eaux pluviales - Electricité - Gaz
Télécom - Assainissement eaux usées)
PA en cours d'obtention

LES MAISONS BARBEY MAILLARD

Laissez-vous guider par notre savoir-faire
et confiez-nous votre rêve en toute sérénité...



www.lesmaisonsbm.com



AGENCES :

94. Nogent sur Marne
01 55 09 14 14

94. Villecresnes
01 56 73 16 16

91. La ville du Bois
01 69 01 08 08

78. Orgeval
01 34 01 10 92



77

SEINE ET MARNE



Tel : 01 60 68 66 66
MAISONS DÉAL
Agence de Vaux le Penil
www.maisonsdeal.com

VAUX LE PENIL
Sur un terrain de 361 m²
modèle NOISY de 94,9 m²
sur vide sanitaire, 5 pièces
4 chbres, plancher étage béton,
garage intégré. F. notaire inclus
Prix : 266.500 €



RUBELLES
Sur un terrain de 282 m²
modèle RAMOUILLET de 97,8 m²
sur vide sanitaire, 5 pièces
4 chbres, garage intégré.
Frais de notaire inclus
Prix : 265.721 €



URY
Sur un terrain de 338 m²
modèle NOISY de 88 m²
sur vide sanitaire, 5 pièces
4 chbres, plancher étage béton,
garage intégré. F. notaire inclus
Prix : 227.301 €



MACHAULTE
Sur un terrain de 388 m²
modèle NEUILLY de 81 m²
sur vide sanitaire, 4 pièces
3 chbres, garage intégré.
Frais de notaire inclus
Prix : 226.507 €



Maisons à construire sur terrains de nos partenaires fonciers sous
réserve de disponibilités. honoraires d'agence non inclus. Photos non contractuelles.



Retrouvez nos conseils sur le blog
BIEN CONSTRUIRE
www.bienconstruire.net

maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 60 56 56 10
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Melun
www.maisons-babeauseguin.com

VAUX LE PENIL Toutes commodités
sur terrain de 434 m²
modèle EXTENSO de 93 m²
Sur VS, salon-séjour, 3 chambres,
garage intégré.
Raccordements, assurance D.O inclus. Hors FN
Prix : 276.818 €



EVRY GREGY - situation idéale
sur terrain de 334 m²
modèle FOCUS de 85 m²
Salon-séjour, 3 chambres, garage
Raccordements, assurance D.O inclus. Hors FN
Prix : 228.400 €



Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en
fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partne-
naires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés

maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 64 28 10 10
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Nemours
www.maisons-babeauseguin.com

DARVAULT (proche).....490 m² - F. 17 m - 39 650 €
DORMELLES828 m² - F. 17 m - 112 000 €
EGREVILLE410 m² - F. 14 m - 95 000 €
GREZ SUR LOING442 m² - F. 17 m - 93 500 €
LA CHAPELLE LA REINE690 m² - F. 16 m - 77 000 €
LA GRANDE PAROISSE797 m² - F. 13 m - 42 000 €
MONTCOURT FOMONVILLE.....378 m² - F. 9 m - 79 000 €
NEMOURS800 m² - F. 13 m - 57 000 €
NONVILLE.....1238 m² - F. 18 m - 57 000 €
ST PIERRE LES NEMOURS1737 m² - F. 25 m - 78 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

COMBS LA VILLE
Sur terrain viabilisé de 730m²
Maison de 151 m²
grande pièce à vivre de 53 m²
5 chambres, SdB, wc
Prix indicatif de 454.000 €



BUSSY ST MARTIN - centre ville
Sur terrain de 650 m²
Maison de 156 m²
grande pièce à vivre de 47m²
4 chambres, 2 SdB, wc
Prix indicatif de 540.000 €



JOSSIGNY - centre ville
Dans lotissement, terrain de 511 m²
projet de construction d'un modèle
de 145 m²
double séjour, cuisine,
5 chambres, SdB, wc
Prix indicatif de 478.728 €



maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 60 56 56 10
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Melun
www.maisons-babeauseguin.com

ANDREZEL602 m² - 119 500 €
CELY EN BIERE500 m² - 128 000 €
CHAILLY EN BIERE345 m² - 150 000 €
CHEVRY COSSIGNY.....405 m² - 185 000 €
COURPALAY511 m² - 102 000 €
EVRY GREGY SUR YERRES.....334 m² - 92 500 €
LA CHAPELLE GAUTHIER.....346 m² - 95 000 €
LA CHAPELLE GAUTHIER.....427 m² - 99 000 €
MAINCY363 m² - 118 000 €
MELUN600 m² - 269 500 €
MOISENAY341 m² - 113 500 €
OZOUER LE VOULGIS.....532 m² - 244 000 €
PERTHES.....579 m² - 148 500 €
SOIGNOLLES EN BRIE.....394 m² - 128 500 €
VAUX LE PENIL423 m² - 140 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités

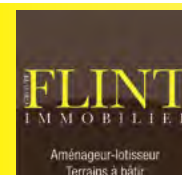
AMÉNAGEUR LOTISSEUR - PROMOTEUR EN ILE DE FRANCE ET PICARDIE

ACHÈTE

TERRAINS À BÂTIR OU À LOTIR TOUTES SURFACES

Nous contacter au : 01 34 099 100 ou par mail : commercial@flint-immobilier.com

31 rue de Paris - 95270 CHAUMONTEL - www.flint-immobilier.com





Photos et illustrations non contractuelles

Le Pavillon Français vous propose de concevoir votre maison selon vos besoins et au gré de vos envies.

Le Pavillon Français c'est plus de 2 000 réalisations à la plus grande satisfaction de leurs propriétaires.

Le PAVILLON FRANÇAIS

Les solutions énergétiques de PAVILLON FRANÇAIS

La solution ultra compacte : GAZ + PV

Grâce à la nouvelle génération de chaudière gaz à condensation, vous pouvez réaliser jusqu'à 40% d'économie par rapport à une chaudière classique. Le chauffage gaz garanti un confort constant dans toutes les pièces de la maison, il est aussi bien adapté pour chauffer les grandes pièces que les plus petites.



La chaudière à condensation produit de l'eau chaude sanitaire de façon instantanée grâce à un système de micro accumulation. La chaudière s'intègre directement dans la cuisine sans nécessiter d'espace technique. Nous associons la chaudière à une mini installation photovoltaïque qui permet de produire une partie de votre électricité en autoconsommation couvrant ainsi les besoins en ENR exigés par la RT2012

La solution économe : GAZ + CETHI

Grâce à la nouvelle génération de chaudière gaz à condensation, vous pouvez réaliser jusqu'à 40% d'économie par rapport à une chaudière classique. Le chauffage gaz garanti un confort constant dans toutes les pièces



de la maison, il est aussi bien adapté pour chauffer les grandes pièces que les plus petites.

La chaudière fonctionnant uniquement pour le chauffage, nous associons la chaudière à un chauffe-eau thermodynamique pour produire l'eau chaude sanitaire.

La solution performante



Une pompe à chaleur récupère les calories présentes dans l'air pour chauffer l'eau servant d'une part au chauffage et d'autre part aux usages sanitaires, cette solution garantie le même niveau de confort qu'un chauffage gaz.

La solution innovante : ELEC + CETHI

En combinant les performances de l'isolation de la maison, la maîtrise de sa conception par l'optimisation des apports solaires, la qualité de sa réalisation traduit par l'étanchéité à l'air, et le confort d'équipements valorisés par la moteur de calcul RT2012 comme la centralisation des volets roulants, une ventilation double flux, Le Pavillon Français est en mesure de vous proposer une solution de chauffage électrique intelligent, confortable et économe (radiants solius écodomo de Atlantic) associé à une production d'eau chaude thermodynamique



Le PAVILLON FRANÇAIS

Créateur de projets



100% UNIQUE

Nos maisons sont uniques et reflètent votre personnalité ainsi que votre mode de vie en d'autre terme choisir Le Pavillon Français c'est opter pour un PAVILLON À VOTRE MESURE et 100% UNIQUE !

Depuis 1992, Le Pavillon Français c'est plus de 4 000 réalisations à la plus grande satisfaction de leurs propriétaires



« Chaque design de maison prend naissance dans l'imagination de son créateur. »

Rendez-vous sur notre site pour découvrir nos réalisations et nos idées de projets pour votre future maison ...

lepavillonfrancais.fr

contact@lepavillonfrancais.fr

01 39 04 26 08



maisons BABEAU-SEGUIN

www.babeau-seguin.fr
www.constructeur-idf.fr



+ de
23000
maisons
livrées



Demandez
notre
nouveau
catalogue



Melun

01 60 56 56 10

Nemours

01 64 28 10 10

Coulommiers

01 64 04 05 00

Provins

01 60 58 08 08

Auxerre

03 86 46 26 45

Sens

03 86 95 49 58

Ris-Orangis

01 69 25 85 85

77

SEINE ET MARNE

maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 64 28 10 10

MAISONS BABEAU SEGUIN

Agence de Nemours

www.maisons-babeauseguin.com

SAINT MAMMES
Sur un terrain de 441 m²
modèle FOCUS de 85 m²
4 chbres, garage (prix modèle de
base : 96.384€) chauff. Gaz par radiateurs.
FN, ass. DO, branchements compris.
Prix global indicatif : 195.350€

SAINT PIERRE LES NEMOURS
Sur un terrain de 1737 m²
modèle plain pied SOMMIERE de 89 m²,
3 chambres, (prix modèle de base :
110.400 €) chauff. GAZ radiateurs. Carrelage,
FN, ass. DO et branchements compris.
Prix global indicatif : 203.850 €

GREZ SUR LOING
Sur un terrain de 1386 m²
modèle AUBETIERE de 97 m²
5 chambres, prix modèle de base : 101.950 €
chauff. GAZ par radiateurs. Carrelage,
FN, ass. DO et branchements compris.
Prix global indicatif : 228.400 €



Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés

LES MAISONS
MTLF

Tél. : 01 60 02 03 29

MTLF

Agence de pontault combault

www.mtlf.fr

PONTAULT-COMBAULT - résidentiel
Sur terrain de 441 m²
Maison de 101 m² avec
5 chambres, séjour-salon,
pompe à Chaleur, double vitrage
Prix : 418.226 €
photos non contractuelles



CHALIFERT
Sur terrain de 190 m²
Maison de 93 m² avec garage.
4 chambres, séjour-salon,
cuisine, cellier, garage
Prix : 315.186 €
photos non contractuelles



JABLINES - quartier résidentiel
Sur terrain de 2000 m²
Maison de 156 m² avec
4 chambres, séjour-salon,
cuisine ouverte, cellier
Prix : 466.434 €
photos non contractuelles



GRETZ-ARMAINVILLIERS
Sur terrain de 332 m²
Maison de 117 m² avec
5 chambres, séjour-salon,
cuisine, cellier
Prix : 313.194 €
photos non contractuelles



MAISONS
Sésame
Le chef de vos rêves

Tel : 01 64 79 14 14

MAISONS SESAME

Agence de Dammarie les Lys

www.maisons-sesame.fr

FONTAINEBLEAU
Sur un terrain de 320 m²
Modèle Citrine de 90 m²
salon-séjour, cuisine, 3 chambres,
SdB, wc, garage
Prix indicatif : 182.356 €



CELY
Sur un terrain de 375 m²
Modèle Atria de 100 m²
Salon-séjour, cuisine,
4 chambres, SdB, wc,
garage selon modèle
Prix : 235.000 €



PERTHES
Sur un terrain de 430 m²
Modèle de 90 m² hab.
Salon-séjour, cuisine,
4 chambres, SdB, 2 wc, garage
Prix : 236.500 €



CHAILLY
Sur un terrain de 220 m²
Modèle de 75 m² hab.
Salon-séjour, cuisine,
3 chambres, SdB, 2 wc,
Prix : 217.500 €



maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 60 58 08 08

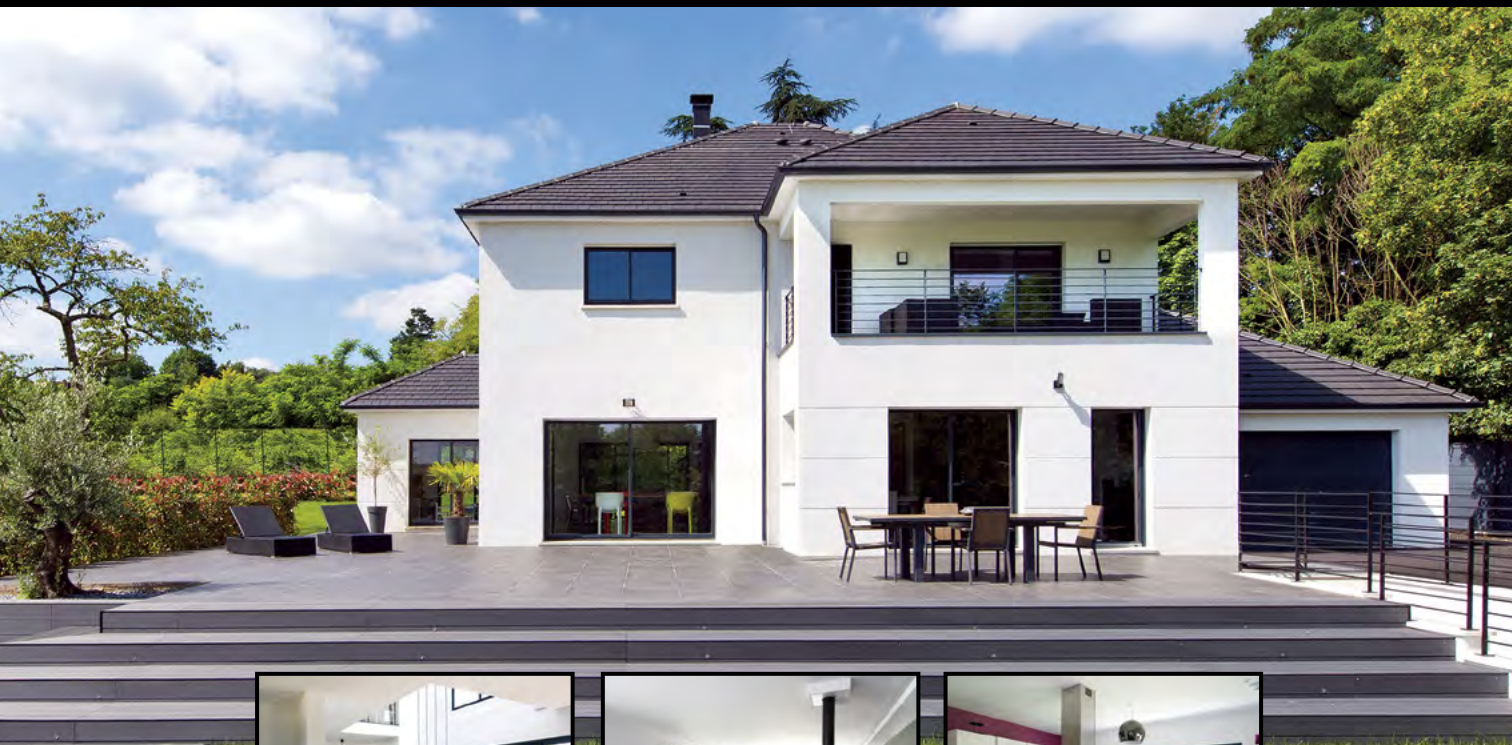
MAISONS BABEAU SEGUIN

Agence de Provins

www.maisons-babeauseguin.com

BAZOCHES LES BRAY.....	473 m ² - F. 30 m - 41 000 €
BEAUCHERY ST MARTIN.....	1168 m ² - F. 17,5 m - 65 000 €
CHEVRU.....	2326 m ² - 59 990 €
COURTACON.....	524 m ² - F. 11 m - 60 000 €
COURTACON.....	2154 m ² - 60 000 €
COURTACON.....	1227 m ² - 38 000 €
COURTACON.....	587 m ² - 65 000 €
COURTACON.....	566 m ² - F. 11 m - 70 000 €
GOUAIX.....	610 m ² - 35 000 €
GOUAIX.....	610 m ² - 40 000 €
JUTIGNY.....	661 m ² - 51 000 €
LES MARETS.....	1277 m ² - 48 000 €
MAISON ROUGE.....	401 m ² - F. 15 m - 70 000 €
MOUSSEAU LES BRAY.....	436 à 445 m ² - F. 13,5 m - 35 200 €
NANGIS.....	430 m ² - 70 000 €
NOYEN.....	650 m ² - 50 000 €
PROVINS.....	519 m ² - 66 000 €
PROVINS.....	3996 m ² - 78 000 €
PROVINS.....	443 m ² - 78 000 €
ST BRICE.....	567 m ² - 57 700 €
ST BRICE.....	700 m ² - 80 000 €
ST BRICE.....	500 m ² - F. 17 m - 68 400 €
SAINTE COLOMBE.....	460 m ² - F. 17 m - 48 000 €
SAINTE COLOMBE.....	800 m ² - 78 500 €
SAINTE COLOMBE.....	570 m ² - 57 500 €
SAVINS.....	630 m ² - 46 000 €
SOISY BOUY.....	660 m ² - 55 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	688 m ² - F. 29 m - 51 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	910 m ² - F. 23 m - 39 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	558 m ² - F. 20 m - 46 000 €
VIMPELLES.....	1200 m ² - F. 19 m - 60 000 €
VOULTRON.....	656 m ² - F. 18,5 m - 68 400 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Depuis 1932, la signature des maisons Bervall s'est affirmée au fil du temps.

Reconnu pour la qualité de ses prestations, Maisons Bervall vous fait découvrir une de ses inspirations, imaginée et créée pour vous. L'innovation, le respect des valeurs sociétales et environnementales font de Maisons Bervall la référence des constructeurs de maisons individuelles en Ile de France. L'ensemble des maisons Bervall est réalisé sur-mesure.

www.maisonsbervall.fr

Présent dans toute l'Île-de-France : Bry/Ozoir/Antony/Le Raincy/L'Isle Adam/Rambouillet - 01 60 24 76 52

77

SEINE ET MARNE

maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 64 04 05 00
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Coulommiers
www.maisons-babeauseguin.com

BEAUTHEIL.....	940 m ² - 94 000 €
BOISSY LE CHATEL.....	405 à 1169 m ² - à partir de 70 000 €
CHAILLY EN BRIE.....	470 m ² - F. 18 m - 79 000 €
CHAILLY EN BRIE.....	700 m ² - F. 18 m - 102 000 €
CHAILLY EN BRIE.....	489 m ² - F. 20 m - 85 000 €
CHAILLY EN BRIE.....	718 m ² - F. 29 m - 97 800 €
CHAUMES EN BRIE.....	378 m ² - F. 11 m - 109 000 €
CHAUMES EN BRIE.....	410 m ² - F. 16 m - 120 000 €
CHENOISE.....	397 m ² - F. 11 m - 36 000 €
CHOISY EN BRIE.....	534 m ² - F. 20 m - 64 000 €
COULOMMIERS.....	266 m ² - F. 15 m - 90 000 €
COULOMMIERS.....	1261 m ² - F. 16 m - 90 000 €
COURPALAY.....	810 m ² - F. 16 m - 115 000 €
CRECY LA CHAPELLE.....	558 m ² - F. 27 m - 106 000 €
CREVECOEUR EN BRIE.....	525 m ² - F. 14 m - 130 000 €
FAREMOUTIERS.....	1000 m ² - F. 15 m - 128 000 €
FONTENAY TRESIGNY.....	638 m ² - F. 7 m - 120 000 €
GUERARD.....	700 m ² - F. 18 m - 109 000 €
JOUY LE CHATEL.....	672 m ² - F. 22 m - 99 000 €
JOUY SUR MORIN.....	1200 m ² - F. 42 m - 49 500 €
LA FERTE SOUS JOUARRE.....	771 m ² - F. 28 m - 75 000 €
LA HOUSSAYE EN BRIE.....	340 m ² - F. 14 m - 122 000 €
LIVERDY EN BRIE.....	831 m ² - F. 15 m - 155 000 €
LUMIGNY NESLES ORMEAUX.....	1135 m ² - F. 16 m - 87 000 €
MOUROUX.....	1000 m ² - F. 16 m - 110 000 €
NESLES LA GILBERDE.....	563 m ² - F. 12 m - 110 000 €
NEUFMOUTIERS.....	400 m ² - F. 14 m - 150 000 €
OZOIR LA FERRIERE.....	261 m ² - F. 13 m - 183 000 €
PENCHARD.....	300 m ² - F. 9 m - 129 000 €
PEZARCHES.....	982 m ² - F. 18 m - 84 000 €
POMMEUSE.....	330 m ² - F. 8 m - 88 600 €
POMMEUSE.....	330 m ² - F. 11 m - 129 000 €
REBAIS.....	330 m ² - F. 14 m - 170 000 €
ST DENIS LES REBAIS.....	1502 m ² - F. 26 m - 82 500 €
ST MARTIN DES CHAMPS.....	876 m ² - F. 18 m - 55 000 €
SAINT RÉMY DE LA VANNE.....	960 m ² - F. 21 m - 69 000 €
SAINT RÉMY DE LA VANNE.....	1240 m ² - F. 16 m - 56 500 €
SAINT SIMÉON.....	1343 m ² - F. 30 m - 80 000 €
SIGNY SIGNETS.....	941 m ² - 95 500 €
VAUDOY EN BRIE.....	351 m ² - F. 12,5 m - 80 000 €
VERDELOT.....	1000 m ² - 55 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 01 64 13 64 13
MAISONS LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

VENEUX LES SABLONS
10' de Fontainebleau
Sur un terrain viabilisé de 400 m²,
Modèle ILOLYOU de 98 m²,
Gd séjour-cuisine, 4 chbres, cellier, garage
Prix : 245.000 €



MELUN écoles, collèges,
lycées, commerces, gare...
Sur un terrain viabilisé de 300 m²,
Modèle LOLISTAR de 102 m²,
Gde pièce à vivre, 5 chbres,
Prix : 255.000 €



maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 64 04 05 00
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Coulommiers
www.maisons-babeauseguin.com

SAINT GERMAIN SOUS DOUE
Sur un terrain de 750 m²
modèle THILHOMMIERE de 109 m²
Cuisine ouverte sur séjour,
4 chambres, cellier,garage, SdB,
PAC, carrelage, assurance DO... inclus
Prix global indicatif : 219.800 €



COULOMMIERS
Sur un terrain de 266 m²
modèle EXTENSO de 81 m²
Cuisine ouverte sur séjour,
3 chambres, garage, SdB,
PAC, carrelage, FN, assurance DO... inclus
Prix global indicatif : 227.600€



Babeau Seguin : COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés

78

YVELINES



Tel : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

AULNAY SUR MAULDRE.....	600 m ² - 145 000 €
AULNAY SUR MAULDRE.....	1200 m ² - 162 000 €
BLARU.....	435 m ² - 63 000 €
BREVAL.....	300 m ² - 85 000 €
BREVAL.....	760 m ² - 87 000 €
BOISSY MAUVOISIN.....	638 m ² - 105 000 €
BOUAFLE.....	453 m ² - 143 000 €
DAMMARTIN EN SERVE.....	403 m ² - 88 280 €
EPÔNE.....	400 m ² - 152 000 €
FOLLAINVILLE DENNEMONT.....	800 m ² - 122 000 €
FONTENAY MAUVOISIN.....	550 m ² - F. 18 m - 130 000 €
FONTENAY ST PÈRE.....	525 m ² - 107 000 €
GARGENVILLE.....	500 m ² - 140 000 €
GOUSSONVILLE.....	550 m ² - 130 000 €
HOUDAN.....	325 m ² - 95 000 €
JAMVILLE.....	659 m ² - 117 000 €
LES ALLUETS LE ROI.....	278 m ² - 150 000 €
LIMAY.....	380 m ² - 110 000 €
LONGNES.....	500 m ² - 115 000 €
MANTES LA JOLIE.....	525 m ² - 150 000 €
MANTES LA VILLE.....	200 m ² - 120 000 €
MÉZY SUR SEINE.....	600 m ² - 139 000 €
SAILLY.....	362 m ² - 76 000 €
VAUX SUR SEINE.....	325 m ² - 139 500 €



TÉL : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
Agence de Villemousson
www.lesmaisonsclairval.com

LE PERRAY EN YVELINES
Sur un terrain de 395 m²
Modèle BOULOGNE de 160 m² Hab.
4 chbres, double séjour, cuisine,
bureau, SdB, garage intégré
Prix indicatif: 350.166 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)





Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

LE PECQ résidentiel
Sur terrain de 463 m²
Modèle Scénio de 159 m²
double séjour, cuisine ouverte,
4 chambres, suite parentale, SdB, wc
toiture végétalisée possible
Prix indicatif de 726.328 €



CIVRY LA FORET
Sur terrain de 1000 m²
au rdc, grand séjour avec bow
window et une suite parentale.
À l'étage, 2 chambres, 1 suite
et une mezzanine
Prix indicatif de 318.542 €



NEAUPHLE LE CHATEAU
commerces et gare rer à 2min à pied
Sur terrain plat de 405 m²
Modèle Vincennes de 135 m²
double séjour, cuisine ouverte,
4 chbres, SdB, wc,
Prix indicatif de 335.031 €



TÉL. : 01 80 28 36 12
BELLES DEMEURES
Agence de Jouars pontchartrain
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

ANDELU 615 m² - F. 20 m - 150 000 €
BAZAINVILLE 650 m² - F. 20 m - 125 000 €
CORBEIL ESSONNE 1000 m² - F. 14 m - 160 000 €
GARANCIERES 450 m² - F. 15 m - 140 000 €
JOUARS PONTCHARTRAIN 228 m² - F. 11 m - 135 000 €
LES ESSARTS LE ROI 300 m² - 148 000 €
MAUREPAS 697 m² - 210 000 €
ORGERUS 801 m² - F. 20 m - 152 000 €
TACOIGNIERES 745 m² - F. 24 m - 135 000 €

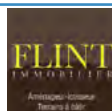


Tel : 01 64 13 64 13
MAISONS LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

TRIEL SUR SEINE
Sur un terrain de 320 m²
Modèle LOLYSEE de 108 m²
RT 2012, 4 chbres, garage.
Prix : 327.500 €



CONFLANS STE HONORINE
toutes commodités sur place
Sur un terrain de 469 m²
Modèle LOLISTAR de 103 m²
Prix : 345.921 €



FLINT IMMOBILIER
Tel : 01 34 099 100
31, rue de Paris - D 316
95270 CHAUMONTEL

BOIS D'ARCY viabilisé 318 m² - F. 17 m - 216 000 €
BOIS D'ARCY viabilisé 334 m² - F. 16 m - 220 000 €
JAMVILLE viabilisé 663 m² - F. 19 m - 117 000 €
JAMVILLE viabilisé 772 m² - F. 25 m - 118 000 €
JAMVILLE viabilisé 629 m² - F. 20 m - 114 000 €
JAMVILLE viabilisé 615 m² - F. 19 m - 114 000 €
JAMVILLE viabilisé 665 m² - F. 19 m - 116 500 €
JAMVILLE viabilisé 687 m² - F. 20 m - 118 500 €



Retrouvez toutes nos annonces, nos conseils,
nos catalogues de modèles...
www.mafuturemaison.fr



Tél. 02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08
BELLES DEMEURES
Agence de Rouvres St Jean
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

ST RÉMY LES CHEVREUSES 400 m² - F. 12 m - 170 000 €
ST RÉMY LES CHEVREUSES 580 m² - F. 12 m - 220 000 €



Tél : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

DAMMARTIN EN SERVE
6 terrains de 570 à 780 m²
Modèle Atria de 105 à 115 m²
double séjour, cuisine ouverte,
4 chambres, bureau, SdB, wc
à partir de 290.000 €



MANTES LA VILLE
Sur terrain de 200 m²
Modèle Atria GI de 90 m²
double séjour, cuisine ouverte,
3 ch, SdB, wc, garage intégré.
Prix indicatif de 260.000 €



BREVAL
Sur terrain de 300 m²
Modèle Atria GI de 90 m²
double séjour, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB, wc, garage.
Prix indicatif de 220.000 €



VAUX SUR SEINE
Sur terrain viabilisé de 1892 m²
Modèle Atria de 130 m²
double séjour, cuisine ouverte,
4 chbres dont 1 suite parentale, SdB, wc.
Prix indicatif de 360.000 €



Viabilisation & frais de raccordements inclus. Hors frais de notaire Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers. Photos non contractuelles



Tel : 01 34 51 33 49
LE PAVILLON FRANCAIS
Agence de ST GERMAIN EN LAYE
www.lepavillonfrancais.fr

COURGENT dans petit lotissement
Sur terrain de 1258 m²
projet de construction de 135 m²
Gd espace séjour/cuisine, bureau,
2 chbres, 1 une suite parentale,
SdB, Sd'O, 2 wc, cellier,
Prix indicatif de 296.000 €



TRIEL SUR SEINE
dans petit lotissement, terrain de 609 m²
projet de construction de 140 m²
double séjour, cuisine ouverte,
3 chbres, bureau, 2 SdB, cellier, wc,
Prix indicatif de 395.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



Tel : 03 86 95 49 58
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Sens
www.maisons-babeauseguin.com

CERISIERS - 15' de Sens
Sur terrain viabilisé de 1121 m²
modèle SOMMIERE de 100 m²
4 chbres. avec ou sans garage
RT2012 chauff. PAC par radiateurs.
FN, ass. DO et branchements compris
Prix : 158.848 €



ROSOY - 5' de Sens
Sur terrain viabilisé de 1000 m²
modèle VERSIÈRE de 125 m²
4 chambres.
RT2012 chauff. PAC par radiateurs.
FN, ass. DO et branchements compris
Prix : 185.522 €



Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 03 86 46 26 45
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence d'Auxerre
www.maisons-babeauseguin.com

AUXERRE 835 m² - F. 21 m - 58 850 €
AUXERRE 819 m² - F. 21 m - 57 330 €
CHARBUY 1055 m² - F. 25 m - 53 800 €
CHARBUY 1950 m² - F. 36 m - 64 500 €
GURGY 626 m² - 47 000 €
LIGNY-LE-CHATEL 648 m² - 29 808 €
LINDRY 1120 m² - F. 33 m - 49 800 €
LINDRY 925 m² - F. 22 m - 42 700 €
LOOZE 919 m² - 32 170 €
MONTHOLON 2193 m² - F. 19 m - 37 000 €
VALRAVILLON 996 m² - 29 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 03 86 95 49 58
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Sens
www.maisons-babeauseguin.com

BRANNAY 1000 m² - F. 29 m - 30 000 €
CHAMPS SUR YONNE 794 m² - F. 18 m - 47 000 €
CHEROY 415 m² - F. 14 m - 39 800 €
DIXMONT 1800 m² - F. 33 m - 35 000 €
ETIGNY 960 m² - F. 16 m - 57 000 €
PARON 1301 m² - F. 27 m - 59 800 €
VILLENEUVE LA GUYARD 686 m² - F. 19 m - 46 000 €
VILLENEUVE LA GUYARD 713 m² - F. 22 m - 53 000 €
VILLENEUVE SUR YONNE 1810 m² - F. 18 m - 17 400 €
VILLEVALLIER 1800 m² - F. 15 m - 35 600 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 03 86 46 26 45
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence d'Auxerre
www.maisons-babeauseguin.com

AUXERRE
Sur un terrain de 835 m²,
modèle FOCUS de 91 m²,
avec 4 chambres, chauff. PAC
ass DO & raccordements compris, hors FN,
Prix : 163.118 €



GURGY
Sur un terrain de 556 m²,
modèle FOCUS de 75 m²
3 chambres, chauff. PAC
ass DO & raccordements compris, hors FN,
Prix : 140.968 €

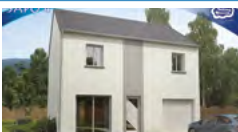


Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



TÉL. : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
Agence de Villemoisson
www.lesmaisonsclairval.com

STE GENNEVIÈVE DES BOIS
sur terrain de 313 m²
modèle Sapo 3 en R+1 de 105 m²
cellier, cuisine ouverte sur séjour,
4 chambres, garage intégré
Prix indicatif : 306.260 €



ETAMPES
Sur terrain de 312 m²
modèle Hibiscus de 82 m²
cellier, cuisine ouverte sur séjour,
3 chambres, garage intégré
Prix indicatif : 243.750 €

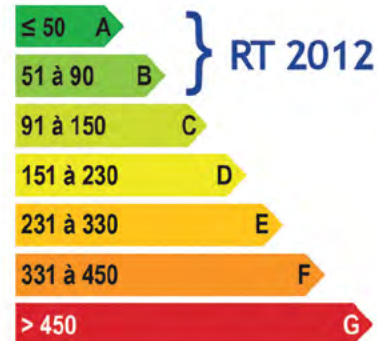


Illustrations non contractuelles

Construire votre maison

Pour une fois, choisissez la facilité...

Proches de vous par notre situation, nous le sommes aussi par le soin que nous mettons à bien vous comprendre, à bien vous conseiller et à bien vous servir.



- ★ Des maisons encore plus accessibles.
- ★ Des maisons encore plus performantes.
- ★ Des financements plus incitatifs.

VAUX LE PENIL
57, route de Chartreyttes
77000 VAUX LE PÉNIL
Tél : 01 60 68 66 66
vaux@maisons-deal.com

RIS ORANGIS
3, avenue de la Libération
91130 RIS ORANGIS
Tél : 01 69 02 00 33
ris@maisons-deal.com

STE GENEVIÈVE DES BOIS
222, route de Corbeil
91700 STE GENEVIÈVE DES BOIS
Tél : 01 69 51 69 08
sgdb@maisons-deal.com

www.maisonsdeal.com

91

ESSONNE



TÉL. : 01 80 28 36 12
BELLES DEMEURES
Agence de Jouars pontchartrain
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

BREUILLET
sur beau terrain de 400 m²
Maison contemporaine de 126 m² avec
Gd espace séjour et cuisine, cellier,
2 chbres, suite parentale avec Sd'O,
bureau, SDB, dressing
Prix : 324.900 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 69 25 85 85
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Ris Orangis
www.maisons-babeauseguin.com

SOISY-SUR-SEINE
proche commerces école, gare
Sur terrain de 1700 m²
modèle Longière de 96 m²
Salon-séjour, 3 chambres,
assurance D.O compris. Hors frais de notaire.
Prix : 560.000 €



Babeau Seguin - COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés



Tel. 01 69 02 00 33
MAISONS DÉAL
Agence de Ris Orangis
www.maisonsdeal.com

BALLANCOURT SUR ESSONNE
Sur un terrain de 310 m²
modèle NOISY de 103 m²
sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix à partir de : 246.300 €
Frais Notaire inclus



SAVIGNY SUR ORGE
Sur un terrain de 316 m²
modèle RAMBOUILLET de 85 m²
sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix à partir de : 343.600 €
Frais Notaire inclus



SAINTRY SUR SEINE
Sur un terrain de 501 m²
modèle BOISSY de 100 m²
sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher
étage en béton, double garage intégré
Prix à partir de : 318.600 €
Frais Notaire inclus



BREUILLET
Sur un terrain de 391 m²
modèle CHATELET de 94 m²
sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix à partir de : 268.500 €
Frais Notaire inclus



Terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. Photos non contractuelles.



Tél. 01 70 62 86 02 / 06 75 29 22 08
BELLES DEMEURES
Agence d'Arpajon
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

AVRAINVILLE
sur terrain plat viabilisé de 700 m²
Modèle Paquebot de 139 m²
8 pièces : 5 chbres, double séjour,
2 SdB, 2 wc, garage intégré.
Prix : 395.270 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



ARPAJON
Sur terrain bien exposé de 337 m²
Modèle Gribane de 128 m² hab.
6 pièces : séjour double, 4 Chbres,
suite parentale, 2 SdB, garage.
Prix : 358.100 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



BRIIS SOUS FORGE
Sur terrain de 370 m²
Modèle Jonque de 153 m²
6 pièces : séjour double, 4 Chbres,
suite parentale, 2 SdB, garage.
Prix : 377.500 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



Tel. 01 69 02 00 33
MAISONS DÉAL
Agence de Ris Orangis
www.maisonsdeal.com

ATHIS MONS	460 m ² - F. 19 m - 187000 €
BALLANCOURT SUR ESSONNE	260 m ² - F. 9 m - 127000 €
BALLANCOURT SUR ESSONNE	300 m ² - F. 9,5 m - 129000 €
BREUILLET	280 à 341 m ² - F. 8 m - à partir de 110000 €
BRIIS SOUS FORGES	340 m ² - F. 9,5 m - 90000 €
BRIIS SOUS FORGES	490 m ² - F. 13 m - 149000 €
BRUNOY	379 m ² - F. 14 m - 168700 €
CHILLY MAZARIN	300 m ² - 175000 €
CORBEIL ESSONNES	290 m ² - F. 9 m - 110000 €
DOURDAN	298 m ² - F. 13 m - 114500 €
DRAVEIL	240 à 402 m ² - à partir de 141000 €
ETAMPES	202 m ² - F. 7 m - 85000 €
ETAMPES	282 m ² - F. 9,5 m - 103000 €
ETRECHY	308 m ² - F. 10 m - 128700 €
FONTENAY LE VICOMTE	335 m ² - F. 8 m - 118000 €
FONTENAY LE VICOMTE	452 m ² - F. 15 m - 125000 €
FORGES LES BAINS	307 m ² - F. 11 m - 132000 €
LE VAL SAINT GERMAIN	583 m ² - F. 16 m - 90000 €
LEUDEVILLE	356 m ² - F. 14,5 m - 130000 €
LEUVILLE	178 m ² - F. 9 m - 90000 €
LINAS	415 m ² - F. 10 m - 130000 €
LISSES	453 m ² - F. 15 m - 195000 €
LONGJUMEAU	360 m ² - 164000 €
LONGPONT SUR ORGE	205 m ² - F. 8 m - 143000 €
MARCOUSSIS	620 m ² - F. 10 m - 150000 €
MARCOUSSIS	507 m ² - F. 11 m - 178000 €
MENNECY	292 m ² - F. 9 m - 145000 €
MONTLHERY	853 m ² - F. 18 m - 192000 €
MORANGIS	284 m ² - 135000 €
NAINVILLE LES ROCHES	365 m ² - F. 14 m - 134900 €
ORMOY	360 m ² - 90000 €
ORMOY	418 m ² - F. 17 m - 128000 €
PARAY VIEILLE POSTE	246 m ² - 163000 €
RIS ORANGIS	560 m ² - F. 9 m - 139000 €
RIS ORANGIS	180 m ² - F. 9 m - 110000 €
SAINT GERMAIN LES ARPAJON	320 m ² - F. 9 m - 130000 €
SAINT MAURICE MONTCOURONNES	460 m ² - F. 8 m - 90000 €
SAINTRY SUR SEINE	445 m ² - F. 9 m - 160000 €
VAUGRIGNEUSE	300 m ² - F. 13 m - 125000 €
YERRES	538 m ² - F. 10 m - 220000 €
YERRES	634 m ² - F. 9 m - 205000 €



TÉL. : 01 80 28 36 12
BELLES DEMEURES
Agence de Jouars pontchartrain
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

CORBEIL ESSONNE..... 1000 m² - 160 000 €



Tel. 01 60 15 87 17
MAISONS DÉAL
Agence de Ste Geneviève des Bois
www.maisonsdeal.com

ESTOUCHES
Sur un terrain de 1500 m²
Modèle MARLY de 88 m²
sur vide sanitaire, 3 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix : 165.833 €



EPINAY SUR ORGE
Sur un terrain de 224 m²
Modèle NOISY de 96 m²
sur vide sanitaire, 4 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix : 255.000 €



ARPAJON
Sur un terrain de 247 m²
Modèle RAMBOUILLET de 90 m²
sur vide sanitaire, 3 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix : 234.159 €



STE GENEVIEVE DES BOIS
Sur un terrain de 450 m²
Modèle ORMESSON de 108 m²
sur vide sanitaire, 4 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix : 389.532 €



Maisons à construire sur terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. honoraires d'agence non inclus. Photos non contractuelles.



Tél. 02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08
BELLES DEMEURES
Agence de Rouvres St Jean
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

BOISSY LE CUTTÉ 1300 m² - F. 20 m - 130 000 €
BOISSY SOUS SAINT YON 410 m² - F. 15 m - 136 000 €
CHEPTAINVILLE 660 m² - F. 15 m - 159 000 €
EGLY 300 m² - F. 10 m - 135 000 €
FONTENAY LES BRIIS 317 m² - F. 12 m - 126 000 €
LA VILLE DU BOIS 540 m² - F. 12 m - 199 000 €
LINAS 300 m² - F. 14 m - 142 000 €
MARCOUSSIS (secteur) 565 m² - F. 20 m - 185 000 €
MAUCHAMPS 405 m² - F. 14 m - 149 000 €
MILLY LA FORÊT 500 m² - F. 21 m - 165 000 €
MONTHLÉRY 660 m² - F. 20 m - 195 000 €
MORSANG S/ORGE 330 m² - F. 8,5 m - 149 000 €
OLLAINVILLE 317 m² - F. 12 m - 164 000 €
ORSAY 260 m² - F. 10 m - 320 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS 300 m² - F. 18 m - 110 000 €



Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

RIS ORANGIS
Quartier pavillonnaire
Sur terrain de 226 m²
maison contemporaine de 95m²
Très belles prestations.
Valeur : 304.748 €



BRUNOY cadre privilégié
Proche centre ville et écoles
Sur terrain en lotissement de 591 m²
maison contemporaine de 151 m²
Valeur : 482.800 €



NAINVILLE LES ROCHES
proche A6 et gare
Sur terrain de 1900 m²
maison de 182 m²
4 chbres dont 2 suites parentales
Valeur : 676.500 €



Tel : 01 69 80 86 00
LE PAVILLON FRANCAIS
Agence de La Ville du Bois
www.lepavillonfrancais.fr

STE-GENEVIÈVE-DES-BOIS
Toutes commodités, école et gare SNCF
Sur terrain de 510 m²
projet de construction de 140 m²
100% personnalisable
Prix indicatif de 425.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



TÉL. : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
agence de Villemoisson
www.lesmaisonsclairval.com

ARPAJON 298 m² - F. 14 m - 121 500 €
ARPAJON 291 m² - F. 13 m - 121 500 €
AVRAINVILLE 700 m² - F. 23 m - 184 900 €
BREUILLET 259 m² - 130 000 €
BREUILLET 160 m² - F. 9 m - 128 000 €
BRIIS SOUS FORGES 355 à 490 m² - à partir de 141 500 €
DRAVEIL 783 m² - F. 10 m - 175 000 €
EGLY 450 m² - F. 15 m - 146 000 €
FONTENAY LE VICOMTE 250 m² - F. 12 m - 116 000 €
FONTENAY LE VICOMTE 332 m² - F. 11 m - 134 000 €
FONTENAY LE VICOMTE 452 m² - F. 14 m - 125 000 €
LE VAL SAINT-GERMAIN 426 m² - 100 000 €
MARCOUSSIS 523 m² - F. 13 m - 168 000 €
MARCOUSSIS 602 m² - F. 13 m - 175 000 €
MARCOUSSIS 710 m² - F. 13 m - 184 000 €
MARCOUSSIS 588 m² - F. 13 m - 172 000 €
NAINVILLE LES ROCHES 371 m² - F. 13 m - 121 900 €
NAINVILLE LES ROCHES 474 m² - F. 16 m - 131 900 €
NAINVILLE LES ROCHES 381 m² - F. 15 m - 126 900 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS 381 m² - 135 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS 594 m² - F. 13 m - 164 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS 417 m² - F. 14 m - 139 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS 366 m² - 135 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS 650 m² - F. 17 m - 169 000 €
SERMAISE 628 m² - 70 000 €
YERRES 538 m² - F. 12 m - 198 000 €
LE PERRY EN YVELINES (78) 395 m² - F. 16 m - 152 000 €



Tel : 01 69 25 85 85
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Ris orangis
www.maisons-babeauseguin.com

BALLANCOURT 353 m² - 117 000 €
GOMETZ LE CHATEL 382 m² - 195 000 €
DOURDAN (10mn) 700 m² - 62 500 €
LEUVILLE SUR ORGE 229 m² - 115 000 €
LIMOURS 326 m² - 147 000 €
LINAS 375 m² - 129 000 €
LONGPONT SUR ORGE 227 m² - 145 500 €
MARCOUSSIS 500 m² - 128 400 €
MOIGNY SUR ECOLE 619 m² - 115 000 €
MONDEVILLE 401 m² - 117 000 €
NOZAY 784 m² - 199 000 €
VAYRES SUR ESSONNE 412 m² - 89 000 €
VILLEBON SUR YVETTE 372 m² - 236 000 €
Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



TÉL. : 02 38 39 70 23
MAISON CLAIRVAL
Rouvres-Saint-Jean
www.lesmaisonsclairval.com

GUILLERVAL
Sur un terrain de 503 m²
Construction sur S/Sol total de 115 m²
4 chbres, séjour, garage intégré
dallage béton, carrelage, pompe à chaleur,
Prix indicatif: 280.600 €
raccordements et frais notaire inclus



LARDY - centre ville proche RER C
Sur un terrain de 772 m²
Modèle ADELIN de 96 m² Hab.
3 chbres, séjour, garage intégré
Prix indicatif: 321.892 €
raccordements et frais notaire inclus



SAINT HILAIRE
Sur un terrain de 2005 m²
Construction de 115 m²
sur sous-sol total
4 chbres, séjour, garage
Prix indicatif: 330.500 €
raccordements et frais notaire inclus



Tel. 01 60 15 87 17
MAISONS DÉAL
Agence de Ste Geneviève des Bois
www.maisonsdeal.com

ARPAJON 247 m² - 105000 €
ATHIS MONS 410 m² - 199000 €
BALLANCOURT SUR ESSONNE 250 m² - 117000 €
CORBEIL ESSONNES 350 m² - 110000 €
EPINAY SUR ORGE 224 m² - 199000 €
ESTOUCHES 1500 m² - 59000 €
ETRECHY 360 m² - 137900 €
LONGPONT SUR ORGE 325 m² - 156500 €
MAROLLES EN BEAUCE 800 m² - 85000 €
STE GENEVIEVE DES BOIS 450 m² - F. 14m - 260000 €
ST GERMAIN LES ARPAJON 305 m² - 121000 €
SAINT MICHEL SUR ORGE 230 m² - 138000 €
VILLEBON SUR YVETTE 330 m² - 165000 €
WISSOUS 340 m² - 240000 €



Tel : 01 43 76 30 00
LE PAVILLON FRANCAIS
Agence de Maison Alfort
www.lepavillonfrancais.fr

ANTONY
Secteur pavillonnaire privilégié
Sur terrain de 381 m²
projet de construction de 120 m²
RT2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 615.000 €



Toutes nos annonces
sur
www.mafuturemaison.fr



Tél. 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
Agence de Villemoisson
www.lesmaisonsclairval.com

ANTONY
Sur terrain (lot arrière) de 395 m²
maison de 102 m²
offrant de beaux volumes
Prix : 447.626 €
hors branchements et frais de notaire



ANTONY proche centre ville
Sur terrain de 101 m²
Belles prestations
Prix : 505.754 €
hors branchements et frais de notaire



Tél. 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

BONDY - proche toutes commodités
Sur terrain de 285 m²
maison de 87m²
offrant de beaux volumes avec
garage intégré
Prix : 334.000 €



NOISY LE GRAND - toutes commodités
Sur terrain de 400 m²
maison avec 4 chambres + garage
Belles prestations
Prix : 485.000 €





Très haute efficacité



Rapidité de construction



énergétique



Différentes finitions extérieures: bardage bois, enduit, pierre.

Agences :
77 - La Rochette - 01 64 10 30 80

78 - Coignières - 01 39 38 04 89
91 - Arpajon - 01 69 78 05 87

93 SEINE SAINT DENIS



Tel : 01 64 13 64 13
MAISONS LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

NOISY LE GRAND 10' RER
Sur un terrain de 400 m²,
modèle LOLIBELLE de 120 m²
Belle pièce de vie, 4 chambres dont un
suite parentale, chauff. PAC
Prix : 365.000 €



Tel : 01 48 19 23 33
MAISONS SÉSAME
Agence d'Aulnay sous Bois
www.maisonssesame.fr

COUBRON
proche toutes commodités
Sur un terrain de 208 m²
Modèle Émeraude de 103m²
salon-séjour, cuisine US, bureau
4 chambres, SdB, 2 wc
Prix indicatif : 245.000 €



BONDY proche tous transports
Sur un terrain de 395 m²
Modèle de 140 m²
salon-séjour, cuisine US, bureau
4 chambres, SdB, wc
Prix : 344.000 €



AULNAY SOUS BOIS
proche toutes commodités
Sur un terrain de 236 m²
Modèle Atria de 103 m² hab.
salon-séjour, cuisine US, bureau
4 chambres, SdB, wc
Prix : 280.000 €



Tél. : 01 40 96 04 77
MAISONS ORCA
Agence d'Antony
www.maisons-orca.fr

ANTONY Résidentiel
proche tous commerces
Sur terrain de 352 m²
Maison de 108 m² avec garage.
4 chbres, séjour-salon, cuisine, cellier
Prix : 495.541 €



CHÂTENAY-MALABRY
Sur terrain de 367 m²
Maison de 110 m² avec
4 chambres, séjour-salon,
cuisine, cellier
Prix : 554.536 €



ANTONY Résidentiel
proche tous commerces
Sur terrain de 345 m²
Maison de 110 m² avec garage.
4 chbres, séjour-salon, cuisine, cellier
Prix : 664.291 €



photos non contractuelles

94 VAL DE MARNE



Tél. : 01 58 43 90 70
MTLF
Agence de Maisons-Alfort
www.mtlf.fr

LIMEIL-BRÉVANNES - ttes commodités
Sur terrain de 400 m²
Maison plain-pied de 95 m² avec.
séjour-salon, cuisine,
3 chambres,
Prix : 345.440 €
photos non contractuelles



VILLECRÉSNES
Sur terrain de 400 m²
Maison de 95 m²
3 chambres, séjour-salon,
cuisine, garage
Prix : 342.740 €
photos non contractuelles



Tel : 01 43 53 01 00
J.P.L. CONSTRUCTIONS
Agence de Saint Maur
www.jpl-constructions.com

CRETEIL
Sur un terrain viabilisé de 400 m²
Modèle Neptune de 120m² hab.
Salon-séjour cuisine, 5 chambres,
2 SdB, garage
Prix indicatif : 660.000 €
Frais de notaire et branchements inclus



VILLIERS SUR MARNE
Sur un terrain viabilisé de 320 m²
Modèle Neptune de 120m² hab.
Salon-séjour cuisine, 5 chambres,
2 SdB, garage
Prix indicatif : 535.000 €
Frais de notaire et branchements inclus



Tel : 01 69 05 14 14
MAISONS SÉSAME
Agence de Juvisy sur Orge
www.maisonssesame.fr

VILLECRÉSNES
Sur un terrain de 460 m²
Modèle Améthiste de 123m²
salon-séjour, cuisine US, 4 chambres
dont 1 suite parentale, 2 SdB, 2 wc
garage intégré
Prix indicatif : 345.800 €



VILLECRÉSNES
Sur un terrain de 460 m²
Modèle Jade de 100 m²
salon-séjour, cuisine US,
4 chambres, SdB, 2 wc, garage
Prix : 329.800 €



Constructions sur mesure en Ile-de-France...

Le respect de la tradition depuis 1993



- Devis et avant projet gratuit
- Entreprise Générale de Bâtiment
- Étude ingénieur béton
- Dommage ouvrage incluse
- Membre F.F.B.

J.P.L. Constructions,
c'est l'assurance d'une construction de qualité, de belles finitions,
d'une livraison rapide, d'un prix compétitif.



77270 VILLEPARISIS
2, rue Maréchal Foch
Tél: 01 64 27 96 81



77700 SERRIS
2 avenue Christian Doppler
Tél: 01 60 42 70 35



94100 SAINT MAUR DES FOSSES
1 av Léopold Sedar Senghor
Tél: 01 43 53 01 00

www.jpl-constructions.com

2, rue Maréchal Foch - 77270 Villeparisis - Tél. 01 64 27 96 81 - siege@jpl-constructions.com

94

VAL DE MARNE



Tel : 01 41 79 03 65
MAISONS SESAME
Agence de Maison Alfort
www.maisonssesame.fr

BOISSY-SAINT-LÉGER
Sur un terrain de 500 m²
Modèle de 100 m²
salon-séjour, cuisine,
4 chambres dont 1 suite parentale,
2 SdB, 2 wc, garage intégré
Prix indicatif : 330.000 €



CHAMPIGNY-SUR-MARNE
Sur un terrain de 250 m²
Modèle Jade de 100 m²
salon-séjour, cuisine US,
4 chambres, SdB, 2 wc, garage
Prix : 355.000 €



ORMESSON-SUR-MARNE
Sur un terrain de 255 m²
Modèle Jade de 90 m²
salon-séjour, cuisine US,
4 chambres, SdB, 2 wc, garage
Prix : 355.000 €



Tel : 01 43 53 01 00
J.P.L. CONSTRUCTIONS
Agence de Saint-Maur
www.jpl-constructions.com

VILLENEUVE LE ROI.....270 m² - 180 000 €
VILLIERS SUR MARNE.....400 m² - 325 500 €
CRETEIL.....400 m² - 420 000 €



Tel : 01 43 76 30 00
LE PAVILLON FRANÇAIS
Agence de Maison Alfort
www.lepavillonfrancais.fr

CHAMPIGNY-SUR-MARNE
secteur privilégié
Sur terrain de 294 m²
Projet de construction de 130 m²
RT2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 449.900 €



CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE
Sur terrain de 495 m²
Projet de construction de 160 m²
RT2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 699.000 €



MANDRES-LES-ROSES
Sur terrain plat de 430 m²
Projet de construction de 100 m²
RT2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 360.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

BONNEUIL SUR MARNE
proche écoles, commerces, gare
Sur terrain en lot arrière de 404 m²
Maison de 90 m² avec garage.
Très belles prestations.
Prix : 310.921 €



95

VAL D'OISE



Tél : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

COURDIMANCHE318 m² - 148 000 €
ERAGNY.....379 m² - 178 000 €
JOUY-LE-MOUTIER485 m² - F. 12 m - 141 000 €
MAGNY EN VEXIN380 m² - 82 000 €
MAGNY EN VEXIN672 m² - F. 11 m - 58 000 €
SAINT-CLAIR-SUR-EPTE.....930 m² - 79 000 €
VIGNY.....710 m² - 108 000 €
VILLERS EN ARTHIES963 m² - 95 000 €

**MA FUTURE
maison**

Retrouvez toutes nos annonces, nos conseils,
nos catalogues de modèles...
www.mafuturemaison.fr



Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

SAINT WITZ - calme et verdoyant
Sur magnifique terrain de 400 m²
projet de construction d'une
maison de 195 m²
prestations haut de gamme
Valeur : 558.800 €



OSNY
Sur beau terrain plat de 341 m²
projet de construction d'une
maison de 113 m² avec 5 chambres.
Valeur : 314.359 €



PONTOISE
Sur terrain de 344 m²
projet de construction d'une
maison de 105 m²
4 chambres 2 SdB, 2wc, garage.
Valeur : 315.293 €





31, rue de Paris • D 316 • 95270 CHAUMONTEL
01 34 099 100 - Site : www.flint-immobilier.com

Terrains à bâtir

JAMVILLE (78)
Ouest de Cergy Pontoise (95) et
Nord de Mantes la Jolie (78)

NOUVEAU

RESTE
5
LOTS



11 terrains à bâtir / 582 m² à 772 m²
Prix à partir de 112 500 €* *

ARSY (60)
Gare à 4kms à ESTREES SAINT DENIS
Accès N31 et 2 kms de l'A1

TRAVAUX EN COURS

RESTE
4
LOTS



10 terrains à bâtir / 503 m² à 594 m²
À partir de 79 500 €* *

VIGNY (95)
Proche/Ouest de PONTOISE (95)
Village du Parc Naturel du Vexin

PRET A BATIR / VRD réalisés

RESTE
1
LOT



8 terrains à bâtir / 809 m² à 1 375 m²
Prix à partir de 145 000 €* *

NERY (60) «Huleux»
Proche Senlis - Autoroute A1

PRET A BATIR / VRD réalisés

DEJA
4
LOTS VENDUS



12 terrains à bâtir / 1 057 m² à 1 796 m²
À partir de 109 000 €* *

TERRAINS A BATIR :

- GOUVIEUX (60)
3 464 m² 350 000 €
- COYE LA FORET (60)
495 m² 210 000 €
- COYE LA FORET (60)
526 m² 215 000 €
- COYE LA FORET (60)
563 m² 216 900 €
- VILLIERS-LE-SEC (95)
350 m² 178 500 €
- MORIENVAL (60) viabilisé
576 m² 60 000 €

PUISEUX LE HAUBERGER (60)
Accès direct N1 (D1001)
10 mn gare de Chambly

- 5000 € AUX 25
PREMIERS ACQUÉREURS



52 lots à bâtir / 475 m² à 825 m²
À partir de 99 500 €* *

ESCHES (60)
Proche
Chambly

NOUVEAU



22 terrains à bâtir / 601 m² à 885 m²
À partir de 111 000 €* *

PONCHON (60)
Proche Noailles - Autoroute A16

PRET A BATIR / VRD réalisés



33 terrains à bâtir / 627 m² à 1 085 m²
À partir de 63 000 €* *

95

VAL D'OISE



Tél : 01 34 97 32 29
MAISON SÉSAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

MAGNY EN VEXIN
Sur terrain de 380 m²
Modèle Jaspe de 105 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, dont 1 au RdC, 2 SdB
Prix global indicatif de 237.017 €
raccords, viabilisation inclus, hors FN



SAINT-CYR-EN-ARTHIES
Sur terrain de 1200 m²
Modèle Jaspe de 105 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, dont 1 au RdC, 2 SdB
Prix global indicatif de 290.017 €
frais de raccords, viabilisation inclus



FLINT IMMOBILIER
Tél : 01 34 099 100
31, rue de Paris - D 316
95270 CHAUMONTEL

ST WITZ viabilisé 618 m² - F. 16,5 m - 195 500 €
ST WITZ viabilisé 527 m² - F. 15,5 m - 188 500 €
VIGNY viabilisé 809 m² - F. 26 m - 153 000 €
VILLIERS LE SEC 350 m² - F. 19,5 m - 178 500 €



Tél : 01 64 13 64 13
MAISON LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

SOISY SOUS MONTMORENCY
proche centre-ville, 5' d'Ermont
Sur terrain de 431 m²
Modèle LOLISTAR de 103 m²
4 chambres, bureau
Prix à partir de 471.451 €



MONTIGNY LES CORMEILLES
à 10' de la gare, proche écoles
Sur terrain plat de 144 m²
Modèle LOLYSEE de 87 m²
3 chambres, SdB, 2 wc
Prix à partir de 301.172 €



BESSANCOURT
proche écoles - 5' de la gare
Sur terrain de 367 m²
Modèle LOLYWOOD de 95 m²
4 chambres, garage
Prix à partir de 371.500 €



PONTOISE quartier de l'hermitage
à 15' à pied des écoles
Sur terrain de 323 m²
Modèle LOLIBELLE de 107 m²
4 chambres, SdB, 2 wc
Prix à partir de 393.806 €



Tel : 01 39 91 55 00
LE PAVILLON FRANÇAIS
Agence de Baillet en France
www.lepavillonfrancais.fr

PRESLES
à 5' de L'Isle-Adam
Sur terrain de 632 m²
Projet de construction de 135 m²
R+combles 100% personnalisable
Prix indicatif de 430.000 €



BUTRY-SUR-OISE
Sur terrain de 350 m²
Projet de construction de 115 m²
R+combles 100% personnalisable
Prix indicatif de 385.000 €



BESSANCOURT
Sur terrain de 150 m²
Projet de construction de 120 m²
RT 2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 380.000 €



DEUIL-LA-BARRE
Sur terrain de 840 m²
exemple de construction de 180 m²
double séjour, cuisine,
bureau, 4 chambres
Prix indicatif de 615.000 €



Photos non contractuelles



Retrouvez nos conseils sur le blog
BIEN CONSTRUIRE
www.bienconstruire.net



Tél : 01 30 11 90 48
MAISON SÉSAME.
Agence de Moisselles
www.maisonssesame.fr

GROSLAY quartier echerché
Sur terrain de 525 m²
Modèle Émeraude de 102 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB + WC
Prix global indicatif de 379.000 €
Hors frais de raccords et de notaire



BEAUCHAMP proche centre & gare
Sur terrain de 385 m²
Modèle RT 2012 de 118 m²
Séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB, wc.
Prix global indicatif de 391.000 €
frais de raccords, notaire viabilisation inclus



SAINT LEU LA FORET
Sur terrain de 420 m²
Modèle Jaspe de 90 m²
Séjour double, cuisine ouverte,
3 chambres, SdB, wc.
Prix global indicatif de 329.800 €
frais de raccords, notaire viabilisation inclus



FREPILLON proche centre & gare
Sur terrain de 470 m²
Modèle Citrine de 90 m² - Séjour double,
cuisine ouverte, 3 chambres, SdB, wc.
Prix global indicatif de 334.000 €
frais de raccords, notaire viabilisation inclus



OFFRES D'EMPLOI



Maisons Sésame recrute Commercial(e) (H/F) maisons individuelles

Dans le cadre de son développement, COFIDIM, un des premiers groupes de construction de maisons individuelles en Île de France, certifié NF, recrute pour sa marque **Maisons Sésame**

2 commerciaux (H/F) statut salarié - CDI - 45/100 k€/an pour ses points de vente de **Coignières (78)** et **Aulnay (93)**.

Votre mission :

- Créer et vendre des maisons pour vos clients tout en les accompagnants dans toutes les étapes de leur projet de construction
- Recherche foncière, financement...
- Développer votre réseau d'apporteur d'affaires

Votre mission :

Vendeur aguerri, Motivé, ambitieux, autonome et doté d'un excellent sens relationnel Vous justifiez d'une solide expérience dans le domaine de la vente aux particuliers. Votre expérience réussie dans le secteur de la construction de maisons individuelles ou en agence immobilière serait un plus !

Nous mettons à votre disposition un soutien publicitaire important, un outil informatique, un réel encadrement et un environnement dynamique.

Rémunération motivante : Fixe + Variable + Prime + tickets restaurant + CE
Expérience : maisons individuelles ou agences immobilières 1 an (souhaité)

www.maisonssesame.fr/recrutement.php



Maisons BERVAl recrute commerciaux en Ile-de-France profil (H/F)

Notre société, dynamique et en plein essor, marque incontournable de la construction de maisons individuelles en Île de France, s'articule autour d'un réel esprit d'équipe et de prises de décisions collectives.

L'enseigne base notamment son succès sur une innovation produits permanente et une expérience de construction de qualité, pour que le plaisir de nos clients soit total.

Nous détenons actuellement 7 points de vente, implantés sur toute l'Île de France.

Dans le cadre de notre développement, nous recherchons des **commerciaux**, pour compléter les effectifs de nos différents points de vente.

Vous avez travaillé dans le secteur de l'immobilier, neuf ou ancien, vous êtes doté(e) d'une aisance relationnelle, de dynamisme, vous avez le sens du service client, vous êtes rigoureux(se) et organisé(e), bonne humeur est votre deuxième prénom, nous vous proposons de nous rejoindre.

Postulez dès maintenant : contact@maisonsberval.fr



Constructeur de maisons individuelles

Dans le cadre de son développement en Île-de-France

Recherche COMMERCIAUX H/F

pour ses agences de Saint-Maur & Serris

Débutant(e)s accepté(e)s, formation assurée

Rémunération motivante

Téléphoner pour rendez-vous : 01 43 53 01 00



CONSTRUCTEUR DE MAISONS SUR MESURE EN ÎLE-DE-FRANCE

Dans le cadre de son développement, **Belles Demeures recherche commercial(e)** pour son agence de Jouars Pontchartrain (78)
Prendre contact avec J. Messina
belles.demeures@sfr.fr - Tél. 01 80 28 36 12



Constructeur de maison sur mesure

Recherche Agents Commerciaux pour son agence de Port Marly (78)

Première expérience souhaitée, projets sur mesure et projets de maisons d'architecte. Très motivant et forte rémunération.
Pour toute candidature ou toute demande d'information, **veuillez joindre Catherine au 06 87 50 80 40**

Depuis 1982 maisons BABEAU-SEGUIN

RECRUTE POUR SES AGENCES DE RIS-ORANGIS (91) et SENS (89)

Attaché commercial H / F

Pour rejoindre une équipe dynamique en pleine expansion

Envoyez CV + lettre de motivation manuscrite
80, rue du Général de Gaulle - 77000 MELUN
M. Weber : 06 73 37 01 08

L'EXIGENCE

A UN PRIX : LE VÔTRE

Faire construire sa maison avec Maisons Pierre, c'est choisir le meilleur rapport qualité-prix.

PLUS DE 70 MODÈLES
À PARTIR DE
79 900 €⁽¹⁾

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES DEPUIS 1984

UNE RÉALISATION SOIGNÉE

- I Vide sanitaire accessible
- I Isolation thermo-acoustique
- I Corniches de finition
- I Salles de bains équipées

UNE LARGE CHOIX DE PERSONNALISATIONS

- I Choix des couleurs de façade
- I Choix des menuiseries
- I Choix des fermetures
- I Choix des revêtements de sols

L'INNOVATION AU SERVICE DE VOTRE CONFORT

- I Alarme et télésurveillance
- I Gestionnaire d'énergie
- I Chauffage intelligent
- I Box domotique

UN SERVICE «TOUT COMPRIS»

- I Accompagnement de A à Z
- I Garanties & assurances incluses
- I Suivi de chantier
- I SAV pendant 10 ans



DEVENIR PROPRIÉTAIRE C'EST ENCORE POSSIBLE⁽²⁾

0 800 638 638

Service & appel gratuits

maisons-pierre.com



MAISONS PIERRE
La qualité de vie, ça se construit

(1) Prix indicatif de 79 900 € TTC au 1er février 2020 pour la construction d'une maison individuelle de plain-pied de la marque Maisons Pierre, gamme Homme chrysalide, modèle Argus de 3 pièces dont 1 chambre, d'une surface habitable de 56 m². Prix hors terrain, hors raccordements aux réseaux publics, hors branchements, hors frais d'adaptation, hors frais de notaire, hors options et hors frais annexes. Garanties et assurances obligatoires incluses. Visuels non contractuels. (2) Grâce au PTZ (prêt à taux zéro), vous pouvez financer jusqu'à 40 % du prix d'achat de votre résidence principale (sous conditions d'éligibilité). Aujourd'hui, le montant alloué pour ce prêt peut atteindre 138 000 euros. Et il est possible de différer le remboursement de 5 à 15 ans. Ce dispositif a été reconduit jusqu'en 2021.

Le PAVILLON FRANÇAIS



Créateur de projets

**100%
UNIQUE**

Nos maisons sont uniques et reflètent votre personnalité ainsi que votre mode de vie en d'autre terme choisir Le Pavillon Français c'est opter pour
un PAVILLON A VOTRE MESURE et 100% UNIQUE !

Depuis 1992, Le Pavillon Français c'est plus de
4 000 réalisations à la plus grande satisfaction de leurs propriétaires

*« Chaque design de maison prend naissance dans
l'imagination de son créateur. »*



Nous sommes présents
dans toute l'Île de France

Rendez-vous sur notre site
pour découvrir nos réalisations et nos idées de projets
pour votre future maison ...

lepavillonfrancais.fr

contact@lepavillonfrancais.fr

01 39 04 26 08

